



TLOCYŢ PROIECTANT
regula 1/100

PROIECT
ETAPA 4 - ANEXAMENTE

PROIECT	REGULA	P. no.	GRUP	WP (m ²)	
ETAPA 4 - ANEXAMENTE	REGULA	P. no.	GRUP	WP (m ²)	
41	an	proiect	1.75	1.00	1.75
42	an	proiect	1.75	1.00	1.75
43	an	proiect	1.75	1.00	1.75
44	an	proiect	1.75	1.00	1.75
45	an	proiect	1.75	1.00	1.75
46	an	proiect	1.75	1.00	1.75
47	an	proiect	1.75	1.00	1.75
48	an	proiect	1.75	1.00	1.75
49	an	proiect	1.75	1.00	1.75
50	an	proiect	1.75	1.00	1.75
51	an	proiect	1.75	1.00	1.75
52	an	proiect	1.75	1.00	1.75
53	an	proiect	1.75	1.00	1.75
54	an	proiect	1.75	1.00	1.75
55	an	proiect	1.75	1.00	1.75
56	an	proiect	1.75	1.00	1.75
57	an	proiect	1.75	1.00	1.75
58	an	proiect	1.75	1.00	1.75
59	an	proiect	1.75	1.00	1.75
60	an	proiect	1.75	1.00	1.75
61	an	proiect	1.75	1.00	1.75
62	an	proiect	1.75	1.00	1.75
63	an	proiect	1.75	1.00	1.75
64	an	proiect	1.75	1.00	1.75
65	an	proiect	1.75	1.00	1.75
66	an	proiect	1.75	1.00	1.75
67	an	proiect	1.75	1.00	1.75
68	an	proiect	1.75	1.00	1.75
69	an	proiect	1.75	1.00	1.75
70	an	proiect	1.75	1.00	1.75
71	an	proiect	1.75	1.00	1.75
72	an	proiect	1.75	1.00	1.75
73	an	proiect	1.75	1.00	1.75
74	an	proiect	1.75	1.00	1.75
75	an	proiect	1.75	1.00	1.75
76	an	proiect	1.75	1.00	1.75
77	an	proiect	1.75	1.00	1.75
78	an	proiect	1.75	1.00	1.75
79	an	proiect	1.75	1.00	1.75
80	an	proiect	1.75	1.00	1.75
81	an	proiect	1.75	1.00	1.75
82	an	proiect	1.75	1.00	1.75
83	an	proiect	1.75	1.00	1.75
84	an	proiect	1.75	1.00	1.75
85	an	proiect	1.75	1.00	1.75
86	an	proiect	1.75	1.00	1.75
87	an	proiect	1.75	1.00	1.75
88	an	proiect	1.75	1.00	1.75
89	an	proiect	1.75	1.00	1.75
90	an	proiect	1.75	1.00	1.75
91	an	proiect	1.75	1.00	1.75
92	an	proiect	1.75	1.00	1.75
93	an	proiect	1.75	1.00	1.75
94	an	proiect	1.75	1.00	1.75
95	an	proiect	1.75	1.00	1.75
96	an	proiect	1.75	1.00	1.75
97	an	proiect	1.75	1.00	1.75
98	an	proiect	1.75	1.00	1.75
99	an	proiect	1.75	1.00	1.75
100	an	proiect	1.75	1.00	1.75

ETAPA 4 - ANEXAMENTE

PROIECT	REGULA	P. no.	GRUP	WP (m ²)	
ETAPA 4 - ANEXAMENTE	REGULA	P. no.	GRUP	WP (m ²)	
41	an	proiect	1.75	1.00	1.75
42	an	proiect	1.75	1.00	1.75
43	an	proiect	1.75	1.00	1.75
44	an	proiect	1.75	1.00	1.75
45	an	proiect	1.75	1.00	1.75
46	an	proiect	1.75	1.00	1.75
47	an	proiect	1.75	1.00	1.75
48	an	proiect	1.75	1.00	1.75
49	an	proiect	1.75	1.00	1.75
50	an	proiect	1.75	1.00	1.75
51	an	proiect	1.75	1.00	1.75
52	an	proiect	1.75	1.00	1.75
53	an	proiect	1.75	1.00	1.75
54	an	proiect	1.75	1.00	1.75
55	an	proiect	1.75	1.00	1.75
56	an	proiect	1.75	1.00	1.75
57	an	proiect	1.75	1.00	1.75
58	an	proiect	1.75	1.00	1.75
59	an	proiect	1.75	1.00	1.75
60	an	proiect	1.75	1.00	1.75
61	an	proiect	1.75	1.00	1.75
62	an	proiect	1.75	1.00	1.75
63	an	proiect	1.75	1.00	1.75
64	an	proiect	1.75	1.00	1.75
65	an	proiect	1.75	1.00	1.75
66	an	proiect	1.75	1.00	1.75
67	an	proiect	1.75	1.00	1.75
68	an	proiect	1.75	1.00	1.75
69	an	proiect	1.75	1.00	1.75
70	an	proiect	1.75	1.00	1.75
71	an	proiect	1.75	1.00	1.75
72	an	proiect	1.75	1.00	1.75
73	an	proiect	1.75	1.00	1.75
74	an	proiect	1.75	1.00	1.75
75	an	proiect	1.75	1.00	1.75
76	an	proiect	1.75	1.00	1.75
77	an	proiect	1.75	1.00	1.75
78	an	proiect	1.75	1.00	1.75
79	an	proiect	1.75	1.00	1.75
80	an	proiect	1.75	1.00	1.75
81	an	proiect	1.75	1.00	1.75
82	an	proiect	1.75	1.00	1.75
83	an	proiect	1.75	1.00	1.75
84	an	proiect	1.75	1.00	1.75
85	an	proiect	1.75	1.00	1.75
86	an	proiect	1.75	1.00	1.75
87	an	proiect	1.75	1.00	1.75
88	an	proiect	1.75	1.00	1.75
89	an	proiect	1.75	1.00	1.75
90	an	proiect	1.75	1.00	1.75
91	an	proiect	1.75	1.00	1.75
92	an	proiect	1.75	1.00	1.75
93	an	proiect	1.75	1.00	1.75
94	an	proiect	1.75	1.00	1.75
95	an	proiect	1.75	1.00	1.75
96	an	proiect	1.75	1.00	1.75
97	an	proiect	1.75	1.00	1.75
98	an	proiect	1.75	1.00	1.75
99	an	proiect	1.75	1.00	1.75
100	an	proiect	1.75	1.00	1.75

ETAPA 4 - ANEXAMENTE

PROIECT	REGULA	P. no.	GRUP	WP (m ²)	
ETAPA 4 - ANEXAMENTE	REGULA	P. no.	GRUP	WP (m ²)	
41	an	proiect	1.75	1.00	1.75
42	an	proiect	1.75	1.00	1.75
43	an	proiect	1.75	1.00	1.75
44	an	proiect	1.75	1.00	1.75
45	an	proiect	1.75	1.00	1.75
46	an	proiect	1.75	1.00	1.75
47	an	proiect	1.75	1.00	1.75
48	an	proiect	1.75	1.00	1.75
49	an	proiect	1.75	1.00	1.75
50	an	proiect	1.75	1.00	1.75
51	an	proiect	1.75	1.00	1.75
52	an	proiect	1.75	1.00	1.75
53	an	proiect	1.75	1.00	1.75
54	an	proiect	1.75	1.00	1.75
55	an	proiect	1.75	1.00	1.75
56	an	proiect	1.75	1.00	1.75
57	an	proiect	1.75	1.00	1.75
58	an	proiect	1.75	1.00	1.75
59	an	proiect	1.75	1.00	1.75
60	an	proiect	1.75	1.00	1.75
61	an	proiect	1.75	1.00	1.75
62	an	proiect	1.75	1.00	1.75
63	an	proiect	1.75	1.00	1.75
64	an	proiect	1.75	1.00	1.75
65	an	proiect	1.75	1.00	1.75
66	an	proiect	1.75	1.00	1.75
67	an	proiect	1.75	1.00	1.75
68	an	proiect	1.75	1.00	1.75
69	an	proiect	1.75	1.00	1.75
70	an	proiect	1.75	1.00	1.75
71	an	proiect	1.75	1.00	1.75
72	an	proiect	1.75	1.00	1.75
73	an	proiect	1.75	1.00	1.75
74	an	proiect	1.75	1.00	1.75
75	an	proiect	1.75	1.00	1.75
76	an	proiect	1.75	1.00	1.75
77	an	proiect	1.75	1.00	1.75
78	an	proiect	1.75	1.00	1.75
79	an	proiect	1.75	1.00	1.75
80	an	proiect	1.75	1.00	1.75
81	an	proiect	1.75	1.00	1.75
82	an	proiect	1.75	1.00	1.75
83	an	proiect	1.75	1.00	1.75
84	an	proiect	1.75	1.00	1.75
85	an	proiect	1.75	1.00	1.75
86	an	proiect	1.75	1.00	1.75
87	an	proiect	1.75	1.00	1.75
88	an	proiect	1.75	1.00	1.75
89	an	proiect	1.75	1.00	1.75
90	an	proiect	1.75	1.00	1.75
91	an	proiect	1.75	1.00	1.75
92	an	proiect	1.75	1.00	1.75
93	an	proiect	1.75	1.00	1.75
94	an	proiect	1.75	1.00	1.75
95	an	proiect	1.75	1.00	1.75
96	an	proiect	1.75	1.00	1.75
97	an	proiect	1.75	1.00	1.75
98	an	proiect	1.75	1.00	1.75
99	an	proiect	1.75	1.00	1.75
100	an	proiect	1.75	1.00	1.75

The floor plan shows a symmetrical building layout. At the center is a large room labeled 'B'. To the left of room 'B' is a long corridor with several rooms branching off. To the right of room 'B' is another long corridor with several rooms branching off. The plan is surrounded by a wall with dimensions. The overall dimensions of the building are 100m by 100m. The plan is labeled with dimensions and room numbers. A large room in the center is labeled 'B'. The plan shows a symmetrical layout with rooms on both sides of a central corridor. Dimensions are given in meters (m).

Architectural floor plan of the 1st floor of the KATANA building. The plan shows a central corridor (B) connecting various rooms. Rooms include a Reception area (10.00 x 10.00), a large Conference room (10.00 x 10.00), a Meeting room (10.00 x 10.00), a Seminar room (10.00 x 10.00), a Training room (10.00 x 10.00), a Library (10.00 x 10.00), a Computer room (10.00 x 10.00), a Storage room (10.00 x 10.00), a Restroom (10.00 x 10.00), a Kitchen (10.00 x 10.00), a Dining room (10.00 x 10.00), a Living room (10.00 x 10.00), a Bedroom (10.00 x 10.00), a Bathroom (10.00 x 10.00), and a Terrace (10.00 x 10.00). The plan also shows a central staircase and a large open area (10.00 x 10.00). Dimensions are provided for all rooms and overall building dimensions. A scale bar indicates 1:100.

[illegible]

Codice oggetto :	2735
Località :	Umago
Superficie di immobile :	151 m2
Superficie di particela :	70 m2
Distanza dal centro :	2 m
Distanza dal mare :	2 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Rete fognaria :	Si

Prezzo : 390.000 €

La costruzione del complesso inizierà alla fine del 2025 e il completamento è previsto entro la fine del 2026.

La casa in vendita è contrassegnata come unità B, che copre una superficie netta totale di 151 mq, che comprende il piano terra e due piani.

Al piano terra della casa si trovano un ingresso, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno, attraverso ampie pareti vetrate, si accede al cortile di 70 mq.

Il primo piano offre ulteriore ripostiglio, un bagno e due camere da letto, ciascuna con la propria uscita sul terrazzo.

Il secondo piano offre un altro ripostiglio, un'ampia camera da

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

letto con bagno privato e accesso ad un terrazzo con vista mare.

Ogni piano sarà dotato di aria condizionata e per il riscaldamento aggiuntivo sarà prevista la predisposizione per una pompa di calore. La casa avrà anche due posti auto.

Gli acquirenti che decidono di acquistare una casa in costruzione hanno la possibilità di partecipare attivamente alla scelta dei dettagli finali, tra cui ceramiche, porte delle camere, colori delle pareti interne e sanitari, in accordo con l'investitore.