

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>                                     | 2670           |
| <b>Località :</b>                                           | Cittanova      |
| <b>Superficie di immobile :</b>                             | 136 m2         |
| <b>Superficie di giardino :</b>                             | 186 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>                                | 700 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                                  | 700 m          |
| <b>Piano :</b>                                              | Pianterreno    |
| <b>Numero di piani :</b>                                    | 2              |
| <b>Numero di camere da letto :</b>                          | 3              |
| <b>Numero di camere :</b>                                   | 4              |
| <b>Numero di bagni :</b>                                    | 3              |
| <b>Vista sul mare :</b>                                     | Si             |
| <b>Parcheggio :</b>                                         | Si             |
| <b>Seminterrato :</b>                                       | Si             |
| <b>Ascensore :</b>                                          | Si             |
| <b>Porte e finestre in PVC :</b>                            | Si             |
| <b>El. persiane :</b>                                       | Si             |
| <b>Zanzariere :</b>                                         | Si             |
| <b>Terrazza coperta :</b>                                   | Si             |
| <b>Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :</b> | Si             |
| <b>Ambiente organizzato :</b>                               | Si             |
| <b>Irrigazione automatica :</b>                             | Si             |
| <b>Terrazza :</b>                                           | Si             |
| <b>Terrazza coperta :</b>                                   | Si             |
| <b>Aria condizionata :</b>                                  | Si             |
| <b>Camino :</b>                                             | Si             |
| <b>Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :</b>        | Si             |
| <b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b>            | Si             |
| <b>Porta blindata :</b>                                     | Si             |
| <b>Porta resistente al fuoco :</b>                          | Si             |
| <b>Proprietà recintata :</b>                                | Si             |
| <b>Stato :</b>                                              | In costruzione |
| <b>Efficienza energetica :</b>                              | A+             |
| <b>Anno di costruzione :</b>                                | 2025           |

**Prezzo :** 698.991 €

Scopri questo appartamento al piano terra dal design accattivante situato in un elegante edificio. Con una superficie totale di 136.36 m2 e un giardino di 186 m2, entra ed esplora l'ampio layout che si estende su 98,50 m2. L'appartamento è composto da un ingresso su disimpegno, tre camere da letto (di cui una con bagno en suite), due bagni separati, un ripostiglio, una cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

23,20 mq. La terrazza si apre su uno splendido giardino dotato di sistema di irrigazione automatico e paesaggio ben curato.

L'appartamento è dotato di due posti auto e di una rampa telecomandata, che garantiscono ulteriore sicurezza. Inoltre, l'area di parcheggio è attrezzata per l'installazione di impianti di ricarica per auto elettriche.

Arricchito di funzionalità intelligenti, questo appartamento prevede la possibilità di climatizzazione individuale in ogni stanza, predisposizione per il riscaldamento a pavimento e installazione di pannelli solari sul tetto, che genereranno acqua calda. Queste caratteristiche innovative garantiscono ai futuri proprietari una vita economica ed ecologica, con bollette elettriche minime e un approccio ecologicamente sostenibile.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia che tu stia cercando una casa vacanza o un immobile in affitto. Situato a soli 700 metri dall'incantevole centro di Cittanova e dalle bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale.

Siamo sempre a disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva; Sentiti libero di contattarci in qualsiasi momento. Il nostro team di professionisti è pronto ad assistervi.