

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2662
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	101.50 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza coperta :	Si
Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Video sorveglianza :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 484.375 €

Sperimenta al meglio la vita moderna con questo appartamento dal design accattivante situato al primo piano di un elegante edificio con ascensore. Entra e scopri una spaziosa planimetria di 81,3 m2 composta da ingresso, due camere da letto di cui una con bagno privato, bagni separati, ripostiglio, cucina e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta di 20,3 m2.

La terrazza offre una bellissima vista sul mare ed è completamente attrezzata con attacchi elettrici e idrici per la cucina esterna. Inoltre, la terrazza è ricoperta da pavimenti e soffitti di alta qualità.

Ogni appartamento è dotato di un proprio parcheggio chiuso o garage con rampa telecomandata, che garantisce ulteriore sicurezza. Inoltre il parcheggio è dotato di predisposizione per

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

installare una stazione di ricarica per auto elettriche.

L'appartamento è inoltre progettato in modo intelligente con climatizzazione individuale in ogni stanza, predisposizione per il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto. Ciò garantisce che i futuri proprietari possano godere di bollette elettriche minime e di una vita sostenibile.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia che tu stia cercando una casa vacanza o un immobile in affitto. Situato a soli 700 m dall'incantevole centro di Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale. Siamo sempre disponibili per qualsiasi informazione aggiuntiva, quindi non esitate a contattarci in qualsiasi momento.