

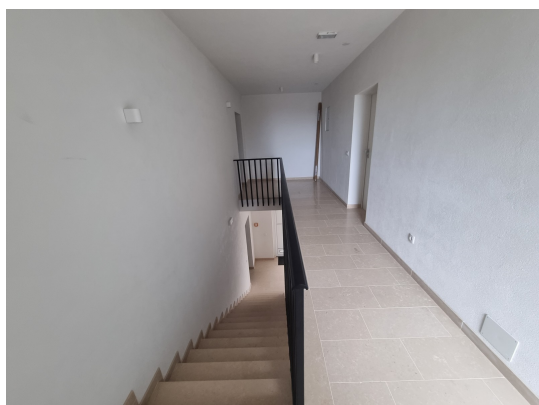
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2580
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie di immobile :	124.82 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 433.000 €

Appartamenti Tar, vista mare, vicino al mare

In vendita è un appartamento a due piani denominato "STAND 3 ZELENE BOJE" con una superficie di 124,82 m2 e una bellissima vista sul mare, che dista 3 km.

Questo bellissimo e spazioso appartamento si sviluppa su due piani.

Al primo piano troviamo un ingresso, un wc/lavanderia, un guardaroba ed una camera con bagno.

Le scale interne, che saranno rivestite con gradini in legno massello di rovere, conducono al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno, una cucina con tavolo da pranzo e un soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con meravigliosa vista panoramica sul mare e sulla natura circostante. Su questa bellissima e ampia terrazza di 20,42 m2, l'elettricità viene utilizzata per installare la vasca idromassaggio.

Gli appartamenti sono dotati di carpenteria in alluminio e PVC, zanzariere e tapparelle elettriche.

Nel soggiorno, nei bagni e nei corridoi verranno installate ceramiche di prima qualità, mentre nelle camere verrà installato il parquet in rovere a tre strati.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Tutti gli ambienti dell'appartamento sono dotati di condizionatori con inverter e attacchi TV.

Il riscaldamento elettrico a pavimento è installato in tutti i bagni e nel soggiorno.

Nel prezzo dell'appartamento è compreso un posto auto con predisposizione per caricabatteria per auto elettrica e un ripostiglio di 6,51 mq.

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e vicino a tutti i servizi necessari alla vita. Ristoranti, negozi, medico e farmacia, scuola e asilo si trovano a soli 400 metri dall'edificio.

La distanza da Parenzo è di 7 km, Cittanova 5 km, Umago 20 km, l'aeroporto di Pola 75 km e l'aeroporto di Portorose a soli 30 km. Il completamento previsto della costruzione è gennaio 2024.

Il futuro proprietario non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%