

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Codice oggetto :</b>            | 2579                 |
| <b>Località :</b>                  | Torre-Abriga-Vabriga |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 157 m2               |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 150 m2               |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 400 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3 m                  |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno          |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                    |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5                    |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4                    |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si                   |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                   |
| <b>Internet :</b>                  | Si                   |
| <b>Grill :</b>                     | Si                   |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si                   |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                   |
| <b>Porta blindata :</b>            | Si                   |
| <b>Stato :</b>                     | In costruzione       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023                 |

**Prezzo :** 576.000 €

Appartamenti Tar, vista mare, vicino al mare, con piscina  
In vendita è un appartamento su due piani contrassegnato "STAND 2 PLAVE BOJE" con una superficie di 157,64 m2 con piscina e una bellissima vista sul mare, che dista 3 km.

Questo bellissimo e spazioso appartamento si sviluppa su due piani.

Al piano terra troviamo un ingresso, un ripostiglio, una lavanderia, un wc, una camera con bagno ed un ampio soggiorno e cucina con tavolo da pranzo.

Dal soggiorno si accede ad un bel terrazzo coperto di 6,45 mq e ad un terrazzo scoperto di 52,49 mq e ad una piscina di 17,50 mq.

Le scale interne, che saranno rivestite con gradini in legno massello di rovere, conducono al primo piano dove si trovano due camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno e accesso ad una terrazza di 10 mq con una bellissima vista sul mare.

Gli appartamenti sono dotati di carpenteria in alluminio e PVC, zanzariere e tapparelle elettriche.

Nel soggiorno, nei bagni e nei corridoi verranno installate ceramiche di prima qualità, mentre nelle camere verrà installato

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

il parquet in rovere a tre strati.

Tutti gli ambienti dell'appartamento sono dotati di condizionatori con inverter e attacchi TV.

Il riscaldamento elettrico a pavimento è installato in tutti i bagni e nel soggiorno.

Nel prezzo dell'appartamento è compreso un posto auto con predisposizione per caricabatteria per auto elettrica e un ripostiglio di 5,80 mq.

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e vicino a tutti i servizi necessari alla vita. Ristoranti, negozi, medico e farmacia, scuola e asilo si trovano a soli 400 metri dall'edificio.

La distanza da Parenzo è di 7 km, Cittanova 5 km, Umago 20 km, l'aeroporto di Pola 75 km e l'aeroporto di Portorose a soli 30 km. Il completamento previsto della costruzione è gennaio 2024.

Il futuro proprietario non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%