

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2415
Località :	Umago
Superficie di immobile :	68 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Rete fognaria :	Si

Vecchio prezzo : 310.000 €

Nuovo prezzo : 250.000 €

Proponiamo in vendita un appartamento in un edificio residenziale di nuova costruzione non lontano da Umago.

Questo appartamento, della superficie di 67,50 mq, comprende un ingresso, un ripostiglio, un bagno, due comode camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina ed un bellissimo terrazzo.

C'è anche un condizionatore d'aria incorporato in ogni stanza che fornisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Inoltre, l'appartamento è dotato di un posto auto e di un ripostiglio seminterrato, al quale si accede tramite ascensore.

Il vantaggio di questo appartamento è che l'acquisto esonera il nuovo proprietario dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare, che ammonta al 3%.