

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2198
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	73 m2
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1970
Anno di adattamento :	2023
Acqua condotta :	Si
Corrente condotta :	Si

Vecchio prezzo : 262.800 €

Nuovo prezzo : 247.000 €

Questo splendido appartamento è in vendita nel cuore di Cittanova, con una vista straordinaria sul porto peschereccio e circondato da idilliaci parchi verdi. Si trova al primo piano di un edificio completamente ristrutturato, dove tutto, dai sopralci agli impianti e alla falegnameria, è stato rinnovato nel 2023.

Sono disponibili due unità di 73 m² che richiedono l'installazione di sanitari e sanitari. L'investitore ha volutamente lasciato questi lavori di finitura non eseguiti, consentendo ai futuri proprietari di scegliere ceramiche e sanitari secondo il proprio gusto, il che è incluso nel prezzo finale.

L'edificio è composto da un totale di quattro unità abitative, due delle quali sono già state vendute e sono utilizzate con successo, mentre le restanti due unità sono ancora disponibili per la vendita.

L'appartamento di 73 m² è composto da ingresso, un ampio bagno, una camera da letto, una cucina e un soggiorno.

Grazie alla sua posizione eccellente, nel cuore di Cittanova,

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

circondato da spiagge, ristoranti e negozi, questo appartamento rappresenta un ottimo investimento sia per l'affitto durante la stagione turistica estiva che per le proprie vacanze. È semplicemente il luogo ideale per godere di tutti i vantaggi che questa splendida città ha da offrire.