

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2772
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	62 m2
Površina vrta :	100 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
ALU stolarija :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2008

Cijena : 290.000 €

U ponudi je izvanredan stan smješten u Novigradu, nudeći mir i tišinu unatoč tome što je lokalitet svega kilometar udaljen od središta grada i prekrasnih uređenih plaža.

Ovaj prostorno optimiziran 60m2 stan sastoji se od ulaznoga hodnika, spremišta, kupaonice te dvije ugodne spavaće sobe. Elegantna mala kuhinja, pomno dizajnirana i potpuno opremljena, dodatno obogaćuje prostor. Velike staklene stijene u dnevnom boravku pružaju pogled i pristup prostranoj natkrivenoj terasi i velikom dvorištu. Dvorište je zaštićeno gustom živom ogradom, nudeći privatnost u vlastitom vanjskom prostoru. Opremljeno je strujom i vodom, stvarajući mogućnost za izgradnju ljetne kuhinje.

Stan je opremljen klima-uređajem i podnim grijanjem za udobno grijanje i hlađenje.

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Kao dodatak, uz stan dolazi vanjsko parkirno mjesto i garaža s dodatnim spremištem. Pristup garaži i spremištu omogućen je liftom, olakšavajući kretanje osobama s posebnim potrebama.

Ovaj stan nudi brojne opcije, od mogućnosti za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom ljeta, preko alternative za vlastiti odmor, pa sve do rješenja za vaše stambeno pitanje.