

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2769
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	377 m2
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	2.5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Stanje :	Za renoviranje
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1986

U ponudi je samostojeca kamena kuća, smještena na tihoj lokaciji, koja se prostire na 200 kvadratnih metara. Iako zahtijeva određene rekonstrukcijske radove, ova kuća pruža brojne mogućnosti budućem vlasniku.

Njena lokacija, u mirnom okruženju, ali svega 2,5 km udaljena od Lovrečice i njenih plaža, ide u prilog mogućnosti preoblikovanja ove kuće u savršeno mjesto za odmor, ali i kao moguću opciju za turistički najam.

Ova kamena ljepotica sastoji se od prizemlja, prvog kata, potkrovlja i dvorišta koje obuhvaća 377 kvadratnih metara. U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena za potpuno opuštanje.

Također, postoji opcija najma susjednog zemljišta koje graniči s dvorištem, trenutno u vlasništvu Grada Umaga a koje sadašnji vlasnika i koristi. Ovo pruža priliku za proširenje dvorišta za dodatnih otprilike 300m/2.

Objekt je opremljen električnom energijom i vodovodnom mrežom, što značajno ubrzava sveukupni proces obnove. To omogućava budućim vlasnicima da u periodu od pola godine mogu uživati u potpuno obnovljenoj kući.

Za sve dodatne detalje u vezi sa ovom nekretninom, kao i za organizaciju obilaska kuće, nemojte se ustručavati da nas kontaktirate.