

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2765
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	57 m ²
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 340.000 €

Na prodaju je stan smješten na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 400m od prekrasnih plaža.

Ovaj potpuno opremljen i praktičan stan prostire se na 57m² i smješten je u maloj stambenoj zgradi s ukupno 4 stana. Specifičnost ove inteligentno osmišljene zgrade s 4 stana je u tome što svakom stanu osigurava privatnost, budući da se svaki stan nalazi na svojoj posebnoj etaži.

Ovaj stan obuhvaća ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaoonicu te kuhinju koja je potpuno opremljena svim uređajima, a tu je i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju obilje svjetlosti i vode na prostranu natkrivenu terasu od 8.80m².

Za optimalnu temperaturu u svim prostorima brine se klima uređaj, dok podno grijanje na struju pruža dodatnu toplinu u kupaonici. Ovaj stan također uključuje veliki podrumski prostor za pohranu, kao i natkriveno parkirno mjesto.

Zbog svoje idealne lokacije, ovaj je stan izuzetna investicija za ljetni turizam, ali i za osobni odmor.