

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2750
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	75 m ²
Udaljenost od mora :	10 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970
Godina adaptacije :	2025

Cijena : 750.000 €

Rovinj je jedan od najljepših i najposebnijih gradova na jadranskoj obali – pravi dragulj Istre i Hrvatske. Smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, Rovinj očarava na prvi pogled – svojim slikovitim starim gradom, uskim kamenim uličicama, šarenim fasadama, mirisom mora, i jedinstvenim spojem mediteranske opuštenosti i kulturne elegancije.

Usred ovih šarmantnih ulica i u samom srcu grada nalazi se ovaj novo renovirani stan.

Ova se nekretnina nalazi na prvom katu povijesne zgrade, s ulazom skrivenim u uskoj kamenoj ulici. Prostor obuhvaća 55 m² i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i kombinirane kuhinje i dnevnog boravka. Dnevni boravak otvara se na jedinstvenu terasu - rijetkost u Rovinju - površine 20 m² i nudi prekrasan pogled na staru gradsku jezgru i marinu.

Ne propustite šansu da postanete vlasnik ove divne nekretnine u ovom dragulju od grada.