

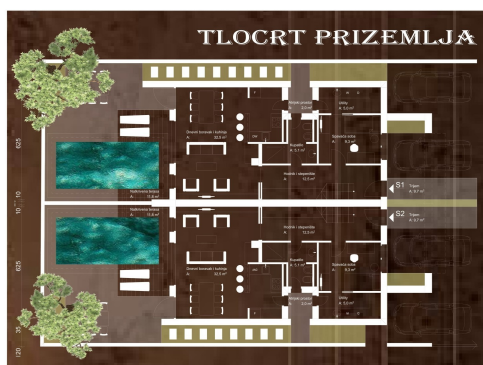
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2749
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	148 m2
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	6 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Bazen :	15 m2
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 390.000 €

U procesu smo izdavanja građevinske dozvole za ovu očaravajuću dvojni kuću, a vi je možete rezervirati s minimalnom pologom. Početak izgradnje je planiran za kraj 2025. godine, a procijenjeno vrijeme do završetka gradnje je 16 mjeseci.

Ova dvojna kuća prostirat će se na dvije etaže – prizemlje i prvi kat – s ukupnom neto površinom od 148.55m2. U prizemlje je uključeno kupatilo, spavaća soba, te "open space" s kuhinjom i dnevnim boravkom. Velike staklene stijene nude pristup prema dvorištu s bazenom.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilo, walk-in ormarom i izlazom na terasu.

Klima uređaji su predviđeni za grijanje i hlađenje svih prostorija, dok je podno grijanje planirano za sve kupaonice.

Budući vlasnici imaju priliku sudjelovati u izgradnji kuće, bilo da se radi o odabiru keramike, sobnih vrata, boje zidova ili, ako to žele, mogu odlučiti o ugradnji podnog grijanja u cijeloj kući.

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Dodatna pogodnost prilikom nabavke ove kuće leži u strukturi plaćanja. Budući vlasnik ima mogućnost da plaća u etapama koje prate tok gradnje, koja se sastoji od pet faza. Plaćanje za svaku fazu se vrši tek kada je dotična faza završena.

Ako imate bilo kakva pitanja ili trebate dodatne detalje o ovoj budućoj kući, ne ustručavajte se kontaktirati nas.