



APARTMENT 010

STOREY: Ground floor

AREA: 40,24 m²

TYPE: Two-room



① Entryway	3,71 m ²	⑤ Terrace	12,4 m ²
② Bathroom	4,02 m ²	⑥ Garden	51,25 m ²
③ Bedroom 1	12,26 m ²	Storage	1
④ Living area	20,25 m ²	Parking space	1



1:100



Šifra objekta :	2738
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	52.64 m ²
Površina vrta :	51.25 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025
Kanalizacija :	Da

Cijena : 263.162 €

Na prodaju je moderno uređen stan smješten u visokokvalitetnoj zgradi u Umagu. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade opremljene liftom, koja se sastoji od ukupno 57 stanova. Raspolaze s neto korisnom površinom od 40.24m², uz dodatnu terasu veličine 12.40m².

Stan je dizajniran tako da obuhvaća ulazni hodnik, kupatilo, spavaću sobu, te kuhinju i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu i prostrano dvorište od 51.25m². U sklopu cijene stana, dolazi i ljetna kuhinja na terasi.

Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji u svim prostorijama, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje na struju.

Stanovi su opremljeni videointerfonom, aluminijskim prozorima, komarnicima i električnim roletama za dodatnu udobnost i



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

sigurnost.

U cijenu stana uključen je i podrum, te garažno mjesto.

Planirani završetak gradnje ovog stambenog kompleksa je u lipnju 2026. godine.