

[illegible]

Šifra objekta :	2736
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	117 m2
Površina parcele :	190 m2
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	2 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 390.000 €

TLOCET 1. KAT


OPISNA SADRŽAJNA	POSREDA	P. pos.	KOD	W.P. pos.
101-102, ulazni prostor	posred	101	102	101,102
103, spavaonica	posred	103	103	103
104, spavaonica	posred	104	104	104
105, spavaonica	posred	105	105	105
106, spavaonica	posred	106	106	106
107, spavaonica	posred	107	107	107
108, spavaonica	posred	108	108	108
109, spavaonica	posred	109	109	109
110, spavaonica	posred	110	110	110
111, spavaonica	posred	111	111	111
112, spavaonica	posred	112	112	112
113, spavaonica	posred	113	113	113
114, spavaonica	posred	114	114	114
115, spavaonica	posred	115	115	115
116, spavaonica	posred	116	116	116
117, spavaonica	posred	117	117	117
118, spavaonica	posred	118	118	118
119, spavaonica	posred	119	119	119
120, spavaonica	posred	120	120	120
121, spavaonica	posred	121	121	121
122, spavaonica	posred	122	122	122
123, spavaonica	posred	123	123	123
124, spavaonica	posred	124	124	124
125, spavaonica	posred	125	125	125
126, spavaonica	posred	126	126	126
127, spavaonica	posred	127	127	127
128, spavaonica	posred	128	128	128
129, spavaonica	posred	129	129	129
130, spavaonica	posred	130	130	130
131, spavaonica	posred	131	131	131
132, spavaonica	posred	132	132	132
133, spavaonica	posred	133	133	133
134, spavaonica	posred	134	134	134
135, spavaonica	posred	135	135	135
136, spavaonica	posred	136	136	136
137, spavaonica	posred	137	137	137
138, spavaonica	posred	138	138	138
139, spavaonica	posred	139	139	139
140, spavaonica	posred	140	140	140
141, spavaonica	posred	141	141	141
142, spavaonica	posred	142	142	142
143, spavaonica	posred	143	143	143
144, spavaonica	posred	144	144	144
145, spavaonica	posred	145	145	145
146, spavaonica	posred	146	146	146
147, spavaonica	posred	147	147	147
148, spavaonica	posred	148	148	148
149, spavaonica	posred	149	149	149
150, spavaonica	posred	150	150	150
151, spavaonica	posred	151	151	151
152, spavaonica	posred	152	152	152
153, spavaonica	posred	153	153	153
154, spavaonica	posred	154	154	154
155, spavaonica	posred	155	155	155
156, spavaonica	posred	156	156	156
157, spavaonica	posred	157	157	157
158, spavaonica	posred	158	158	158
159, spavaonica	posred	159	159	159
160, spavaonica	posred	160	160	160
161, spavaonica	posred	161	161	161
162, spavaonica	posred	162	162	162
163, spavaonica	posred	163	163	163
164, spavaonica	posred	164	164	164
165, spavaonica	posred	165	165	165
166, spavaonica	posred	166	166	166
167, spavaonica	posred	167	167	167
168, spavaonica	posred	168	168	168
169, spavaonica	posred	169	169	169
170, spavaonica	posred	170	170	170
171, spavaonica	posred	171	171	171
172, spavaonica	posred			

Architectural drawing of the first floor plan of the 'Kuća za umjetnike' (Artists' House) in Zagreb. The plan shows a symmetrical layout with a central entrance hall (H) and two main wings. The left wing contains rooms 1-5, and the right wing contains rooms 6-10. The drawing includes dimensions, room numbers, and a scale bar. A north arrow is located in the top right corner.

Na prodaju je kuća smještena u blizini Umaga, kao dio modernog kompleksa od tri kuće u nizu.

Gradnja kompleksa započinje krajem 2025. godine, a predviđen završetak je do kraja 2026. godine.

Na prodaju je kuća označena kao jedinica C, koja se prostire na ukupnoj neto površini od 117m² koja obuhvaća prizemlje i dva kata.

U prizemlju kuće smješteni su ulazni hodnik, WC za goste te otvoreni prostor koji kombinira kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka, putem velikih staklenih stijena, pruža se izlaz na dvorište veličine 70 kvadratnih metara.

Prvi kat pruža dodatno kupaonico te dvije spavaće sobe, od kojih jedna s vlastitim izlazom na terasu.

Drugi kat nudi još jedno spremište, veliku spavaću sobu s privatnom kupaonicom i izlazom na terasu koja pruža pogled na



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

more.

Svaki kat će biti opremljen klima uređajem, a za dodatno grijanje bit će predviđena priprema za dizalicu topline. Kući će također pripadati dva parkirna mjesta.

Kupci koji se odluče za kupnju kuće u izgradnji imaju priliku aktivno sudjelovati u odabiru završnih detalja, uključujući keramiku, vrata soba, boje unutarnjih zidova i sanitarije, u dogovoru s investitorom.