

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2725
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	1 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 320.000 €

U ponudi je stan (S5) koji se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja se sastoji od ukupno 8 stambenih jedinica. Sam stan ima neto korisnu površinu 78m² , koja se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kupaoonice, dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka.

Jedna od posebnosti stana je velika staklena stijena koja omogućava obilje svjetla u životnom prostoru, a izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Kupaoonica se može pohvaliti podnim grijanjem, a tu je i dimnjak te po želji možete ugraditi i peč na drva.

Nadalje, uz kupnju stana uključeno je i pripadajuće parkirno mjesto. Lokacija stana je povoljna, sa svim potrebnim sadržajima nadohvat ruke.