

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra objekta :</b>                     | 2719               |
| <b>Lokacija :</b>                          | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>                  | 69 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>                     | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>              | 3 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>                | 2.5 m              |
| <b>Kat :</b>                               | Prizemlje          |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>                | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>                         | 3                  |
| <b>Broj kupaoica :</b>                     | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>                      | Da                 |
| <b>PVC stolarija :</b>                     | Da                 |
| <b>Klima :</b>                             | Da                 |
| <b>Podno grijanje (dizalica topline) :</b> | Da                 |
| <b>Stanje :</b>                            | Novogradnja        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>           | A+                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>                  | 2024               |

Na prodaju je stan površine 69m<sup>2</sup> u blizini Umaga. Smješten je u malom stambenom objektu koji se sastoji od tri stana, a uključuje i dvorište površine 100m<sup>2</sup>.

Stan je raspoređen na dva nivoa. Na donjoj etaži se nalaze kuhinja, dnevni boravak i kupatilo, dok su na gornjem katu smještene dvije spavaće sobe i dodatno kupatilo.

Stan koristi klima uređaj za grijanje i hlađenje, a postoji i podno grijanje, koje je instalirano u cijelom objektu i pokreće se putem dizalice topline.