

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2713
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	215 m2
Površina parcele :	1001 m2
Udaljenost od centra :	7 m
Udaljenost od mora :	7 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 1.040.000 €

Na predivnom, izoliranom mjestu, tek nekoliko minuta vožnje od Novigrada, smjestila se ova raskošna vila koja čeka svog novog vlasnika. Ono što ovaj zdanje čini posebnim, pored vrhunskog kvaliteta izrade i modernog arhitektonskog stila, jest njen jedinstven položaj koji omogućuje da se s bilo koje točke pruža očaravajući pogled na more, maslinike i prirodu. Bez obzira jeste li u bazenu, na terasi uživate u obroku, čitate knjigu u dnevnom boravku ili se opušate u jacuzziu na krovnoj terasi - svaki pogled oduzima dah!

Izgrađena 2018. godine na parceli od 1001 m2, ova vila prostire se na 215 m2 korisne površine. Sastoji se od prizemlja, prvoga

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

kata i krovne terase. Prizemlje je dom za tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, spremište, kotlovnicu i dodatni prostor koji budući vlasnik može urediti po svojoj želji. Kat je mjesto za još jednu spavaću sobu s kupaonicom, WC, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, ured i prekrasnu terasu. Na krovnoj terasi možete uživati u hidromasažnoj kadi i sunčalištu.

Ova vila je izgrađena koristeći samo najkvalitetnije materijale, potpuno je namještena i opremljena, te se kao takva prodaje. Ova jedinstvena nekretnina svojom lokacijom i kvalitetom pruža visok standard življenja i boravka, a istovremeno pruža priliku za značajan prihod od iznajmljivanja.