

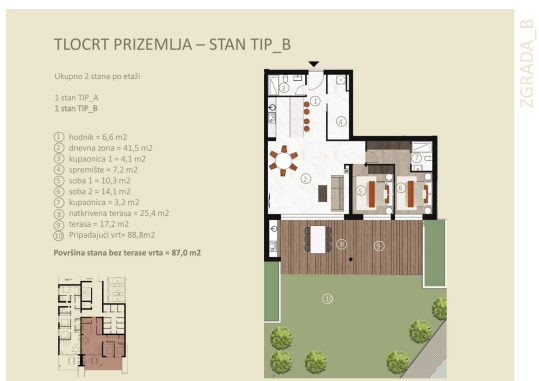
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2671
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	117.93 m ²
Površina vrta :	88.80 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Uređen okoliš :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (dizalica topline) :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 604.539 €

Doživite eleganciju i udobnost ovog lijepo dizajniranog stana u prizemlju koji se nalazi u luksuznoj zgradi. S ukupnom površinom od 117 m² i vrtom od 88,80 m², ovaj stan je ostvarenje snova.

Zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 87 m² koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu veličine 42.6 m² od čega je 25.4m² natkrivena i 17.20m² nenatkrivena terasa. Terasa se otvara prema prekrasnom vrtu, zajedno s automatskim navodnjavanjem i uređenim zelenilom.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Stanu pripada jedno parking mjesto i dodatno spremište. Dodatno, parkiralište ima predispoziciju za punionicu za električna vozila.

Pametno dizajniran s individualnom kontrolom klime u svakoj sobi, predispozicijom za podno grijanje i solarnim panelima za toplu vodu na krovu, ovaj stan osigurava održiv i ekonomičan način života.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite kuću za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog centra Novigrada i prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna.

Za sve dodatne informacije uvijek smo vam na raspolaganju, stoga nas slobodno kontaktirajte u bilo kojem trenutku.