

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Šifra objekta :           | 2665        |
| Lokacija :                | Novigrad    |
| Površina objekta :        | 82.79 m2    |
| Udaljenost od centra :    | 1 m         |
| Udaljenost od mora :      | 1 m         |
| Kat :                     | 1           |
| Broj katova :             | 1           |
| Broj spavaćih soba :      | 2           |
| Broj kupaoonica :         | 1           |
| Pogled na more :          | Da          |
| Parkiralište :            | Da          |
| Namješteno :              | Da          |
| PVC stolarija :           | Da          |
| El. rolete :              | Da          |
| Klima :                   | Da          |
| Podno grijanje (struja) : | Da          |
| Protuprovalna vrata :     | Da          |
| Protupožarna vrata :      | Da          |
| Stanje :                  | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost : | A+          |
| Godina izgradnje :        | 2024        |

Cijena : 361.000 €

Prodaje se potpuno opremljen stan u stambenoj zgradi od 8 stanova udaljenoj samo 1000m od centra Novigrada i njegovih spektakularnih plaža.

Stan ima vlastiti ulaz, odvojen od ostalih jedinica u zgradi. Neto površine 82,79m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na terasu), kupaonice, prostranog dnevnog boravka, te moderno opremljene kuhinje.

Uz električne rolete, podno grijanje i klima uređaje u svim sobama, dnevni boravak i kuhinja imaju velike staklene prozore koji se otvaraju prostor prema velikoj natkrivenoj terasi s pogledom na more.

Jedna od najvećih prednosti ovog prekrasnog stana je vrhunska opremljenost, a sve je uključeno u cijenu.

Stan predstavlja izvrsnu investiciju za turizam ili za osobno rješavanje stambenog pitanja zbog svoje idealne lokacije u neposrednoj blizini svih potrebnih životnih sadržaja.