

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Šifra objekta :                   | 2663        |
| Lokacija :                        | Novigrad    |
| Površina objekta :                | 60 m2       |
| Udaljenost od centra :            | 1 m         |
| Udaljenost od mora :              | 1 m         |
| Kat :                             | 2           |
| Broj katova :                     | 2           |
| Broj spavaćih soba :              | 2           |
| Broj soba :                       | 2           |
| Broj kupaoonica :                 | 1           |
| Pogled na more :                  | Da          |
| Parkiralište :                    | Da          |
| PVC stolarija :                   | Da          |
| Klima :                           | Da          |
| Podno grijanje (predispozicija) : | Da          |
| Protuprovalna vrata :             | Da          |
| Protupožarna vrata :              | Da          |
| Stanje :                          | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost :         | A+          |
| Godina izgradnje :                | 2024        |

Cijena : 270.000 €

U prodaji je lijepi stan u novogradnji s pogledom na more u Novigradu. Nalazi se na drugom katu stambene zgrade i sastoji se od 2 elegantne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i predivne terase.

Ova nekretnina je površine 59,81 m2.

Zgrada u kojoj se stan nalazi ima 8 stanova opremljeni PVC stolarijom vrhunske kvalitete, klima uređajima u svakoj sobi, vrhunskom sanitarnom opremom, prekrasnim pločicama i podno grijanje je također sprovedeno.

Ovaj prekrasan stan je udaljen samo 1000 m od mora, prekrasne plaže i centra Novigrada.