

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2662
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	101.50 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 484.375 €

Doživite moderan način življenja u najboljem izdanju uz ovaj lijepo dizajniran stan koji se nalazi na prvom katu elegantne zgrade s liftom. Zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 81,3 m2 koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, odvojene kupaoonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 20,3 m2.

Terasa pruža prekrasan pogled na more i potpuno je opremljena priključcima za struju i vodu za vanjsku kuhinju. Dodatno, terasa je obložena visokokvalitetnim podovima i stropovima.

Svaki stan dolazi s vlastitim zatvorenim parkingom ili garažom uz rampu na daljinko upravljanje što osigurava dodatnu sigurnost. Osim toga, parkiralište ima predispoziciju za montažu punionice

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

za električne automobile.

Stan je također inteligentno dizajniran sa individualnom kontrolom klime u svakoj sobi, predispozicijom za podno grijanje pomoću dizalice topline i solarnih panela za toplu vodu na krovu. To osigurava da budući vlasnici mogu uživati u minimalnim računima za struju i održivom životu.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite kuću za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog centra Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna. Uvijek smo dostupni za sve dodatne informacije, stoga nas slobodno kontaktirajte u bilo kojem trenutku.