

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2653
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	105 m ²
Površina parcele :	184 m ²
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Krovna terasa :	Da
PVC stolarija :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Stara cijena : 435.000 €

Nova Cijena : 410.000 €

Izuzetna prilika za kupnju prekrasne kuće u okolici Novigrada!
Ova nekretnina, udaljena samo 400 metara od mora.

Kuća se prostire na 105 kvadratnih metara i sastoji se od prizemlja, prvog kata i krovne terase. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, moderno uređeno kupatilo, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt veličine 184 kvadratnih metara. Vrt je idealan za opuštanje i zabavu, a po želji je moguće izgraditi i bazen.

Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s privatnim kupatilom i terasom s prekrasnim pogledom. Iz hodnika se penjete vanjskim stepenicama na veliku krovnu terasu s nevjerojatnim pogledom na more, idealnu za uživanje u prekrasnim zalascima sunca ili opuštena druženja s prijateljima.

Ova moderna kuća opremljena je podnim grijanjem i klima uređajima, te je izvrsna za stanovanje ili kao turistička destinacija. Udaljenost od centra Novigrada je samo 6 kilometara, što znači da ćete imati savršen spoj mira i prirode te blizine svih



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

sadržaja koje nudi grad.