

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2630
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	71 m ²
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 330.000 €

Na prodaju je stan na prvom katu s pogledom na more u maloj stambenoj zgradi sa samo četiri jedinice, trenutno u fazi izgradnje.

Ukupna stambena površina prostire se na 74.20 m², a nudi se potpuno opremljena kupaoonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i svijetli dnevni boravak koji vodi na terasu. Stan ima i dodatnu ostavu od 10.40 m² u prizemlju zgrade te natkriveno parkirno mjesto za vaš automobil.

Uz to, cijeli stan je opremljen klima jedinicama u svakoj sobi za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, dok kupaoonica ima ugrađeno podno grijanje. Uz električne rolete, stan je potpuno opremljen.

Smješten u Lovrečici, ovaj stan ima izvrsnu lokaciju - samo 300 metara od prekrasne plaže. Novigrad je udaljen samo 8 kilometara, a Umag 5 kilometara. Poreč je udaljen samo 23 kilometra.

Ova nekretnina je savršena prilika za one koji žele uživati u mirnom životu uz plažu ili za one koji žele zaraditi kroz sezonski najam.