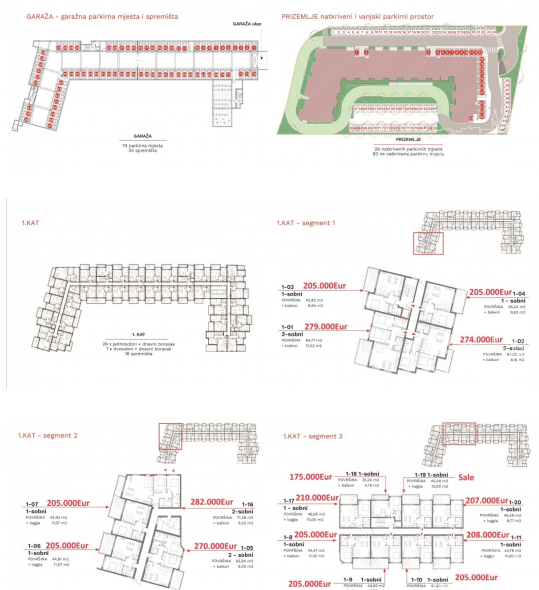




|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2607        |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 56.30 m2    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 700 m       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m       |
| <b>Kat :</b>                     | 1           |
| <b>Broj katova :</b>             | 3           |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1           |
| <b>Broj soba :</b>               | 2           |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1           |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da          |
| <b>Garaža :</b>                  | Da          |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da          |
| <b>Podrum :</b>                  | Da          |
| <b>Internet :</b>                | Da          |
| <b>Lift :</b>                    | Da          |
| <b>Terasa :</b>                  | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>     | Da          |
| <b>Stanje :</b>                  | U izgradnji |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A           |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024        |

**Cijena : 205.000 €**

Moderna i visokokvalitetna zgrada u izgradnji u Umagu.

Opis zgrade:

Sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stana – različitih rasporeda i kvadratura.

Projekt nudi lepezu od studia, jednosobnih (+ dnevni boravak), dvosobnih (+ dnevni boravak) i trosobnih (+ dnevni boravak) stanova – vertikalno povezanih sa dizalima i stubištima od etaže parkinga do ulaza u stanove.

Moderni i komforni stanovi također imaju prostrane balkone, loggie i/ili terase s okućnicom, koje pružaju visoku kvalitetu stanovanja na jedinstvenoj lokaciji u blizini svih sadržaja.

Gradnja:

**KONSTRUKCIJA**

Nosivi sustav stambeno – poslovne građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča.

Pregradni zidovi unutar stanova izvede se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine (W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom.

## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

### **ZAVRŠNA FASADNA OBLOGA**

Fasadna obloga je predviđena u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm.

### **STOLARIJA**

Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnim više komornim PVC profilnim sustavom.

### **GRIJANJE / HLAĐENJE**

Svi stanovi opremaju se visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

### **INSTALACIJE**

Svaki stan se oprema vlastitim brojiлом vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera.

Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

U nastavku možete pregledati slike zgrade zajedno s tlocrtima koji ističu odgovarajuće cijene pojedinih stanova.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za daljnje detaljne informacije o stanovima i mogućnostima plaćanja, te da zakažete posjet ovoj nadolazećoj modernoj zgradi. Slobodno nam se obratite.

Kako biste istražili sve ostale slobodne stanove u zgradi, posjetite našu službenu web stranicu [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr). Hvala vam.