

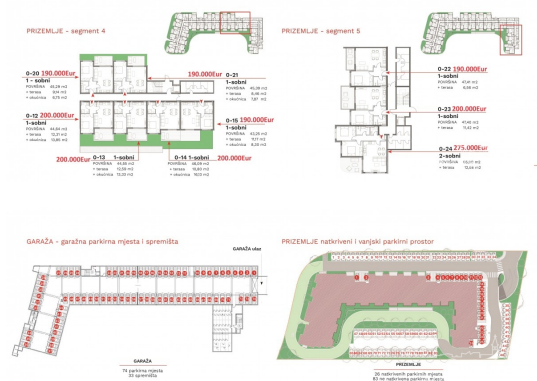
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2606
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	54.42 m ²
Površina parcele :	8.30 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
Lift :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 190.000 €

Moderna i visokokvalitetna zgrada u izgradnji u Umagu.

Opis zgrade:

Sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stana - različitih rasporeda i kvadratura.

Projekt nudi lepezu od studia, jednosobnih (+ dnevni boravak), dvosobnih (+ dnevni boravak) i trosobnih (+ dnevni boravak) stanova - vertikalno povezanih sa dizalima i stubištima od etaže parkinga do ulaza u stanove.

Moderni i komforni stanovi također imaju prostrane balkone, loggie i/ili terase s okućnicom, koje pružaju visoku kvalitetu stanovanja na jedinstvenoj lokaciji u blizini svih sadržaja.

Gradnja:

KONSTRUKCIJA

Nosivi sustav stambeno - poslovne građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča.

Pregradni zidovi unutar stanova izvede se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine (W112) s dodatnom toplinskom i

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

zvučnom izolacijom.

ZAVRŠNA FASADNA OBLOGA

Fasadna obloga je predviđena u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm.

STOLARIJA

Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnim više komornim PVC profilnim sustavom.

GRIJANJE / HLAĐENJE

Svi stanovi opremaju se visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

INSTALACIJE

Svaki stan se oprema vlastitim brojiлом vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera.

Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

U nastavku možete pregledati slike zgrade zajedno s tlocrtima koji ističu odgovarajuće cijene pojedinih stanova.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za daljnje detaljne informacije o stanovima i mogućnostima plaćanja, te da zakažete posjet ovoj nadolazećoj modernoj zgradi. Slobodno nam se obratite.

Kako biste istražili sve ostale slobodne stanove u zgradi, posjetite našu službenu web stranicu www.universumcroatia.hr. Hvala vam.