

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2564          |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 61.40 m2      |
| <b>Površina parcele :</b>        | 101 m2        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 400 m         |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 3             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da            |
| <b>Podrum :</b>                  | Da            |
| <b>Lift :</b>                    | Da            |
| <b>Terasa :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024          |

Tražite nekretninu u okolici Umaga?

Pogledajte ovaj novoizgrađeni stan u Bašaniji, samo nekoliko koraka od mora.

Stan "BROJ 2", ovaj šarmantni prostor ima ukupnu površinu od 61,40 m2 i sadrži predsoblje, dvije udobne spavaće sobe, modernu kupaoonicu, praktično spremište, prostrani dnevni boravak i kuhinju s blagovaonom koja vodi do mirne terase i prostranog dvorišta od 101m2.

Sve sobe su opremljene klimatizacijskim jedinicama koje osiguravaju udobnost tijekom cijele godine. Također imate pogodnost jednog parkirnog mjesta i spremišta u samom posjedu.

S plažom udaljenom samo 400m i središtem Umaga samo 4000m, imat ćete sve što trebate na dohvat ruke.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%.

Za više informacija, posjetite našu web stranicu [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr).