

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2563
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	63.82 m2
Površina parcele :	34 m2
Površina vrta :	35 m2
Udaljenost od centra :	4 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Stara cijena : 295.000 €

Nova Cijena : 255.000 €

U ponudi je prekrasan stan u Bašaniji, idilično smješten na samo 400 metara od uređenih plaža.

Svojim prostorom od 64m2, uključuje sve što vam je potrebno za udoban život - od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave, do prostranog dnevnog boravka i kuhinje s integriranom blagovaonicom. Iz kuhinje se pruža izlaz na terasu te dvorište od 35 kvadratnih metara.

Za potpunu udobnost u svim godišnjim dobima, stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje. Dodatne pogodnosti uključuju parkirno mjesto te spremište u podrumu, do kojeg se može pristupiti liftom.

Kao šlag na torti, kupnja ovog stana oslobađa vas plaćanja 3% poreza na promet nekretnina.