

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra objekta :</b>            | 2538          |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>         | 406 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>         | 850 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 8 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 4 m           |
| <b>Broj katova :</b>              | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 3             |
| <b>Broj soba :</b>                | 5             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>          | 4             |
| <b>Pogled na more :</b>           | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>             | Da            |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>      | Da            |
| <b>Namješteno :</b>               | Da            |
| <b>Podrum :</b>                   | Da            |
| <b>Internet :</b>                 | Da            |
| <b>Uređen okoliš :</b>            | Da            |
| <b>Roštilj :</b>                  | Da            |
| <b>Automatsko navodnjavanje :</b> | Da            |
| <b>Terasa :</b>                   | Da            |
| <b>Klima :</b>                    | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 2020          |

Cijena : 870.000 €

U Poreču, prodaje se ova predivna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more.

Kuća ima ukupno 405m2 te se sastoji od podruma i tri etaže.

U podrumu se nalazi taverna, kupaoonica, garderoba i vinski podrum.

Prizemlje ima ulazni hol, vešeraj, wc, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravakom s izlazom na terasu.

Unutarnjim stepenicama penjemo se do prvog kata i mansarde.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe s kupaoonom, wc, prostor za garderobu, pomoćna kuhinja te dvije terase.

U mansardi smještena još jedna spavaća soba te fitnes.

Ova kuća ima predivno uređeni vrt na kojem se nalaze stoljetne masline i veliki bazen. Cijela kuća obložena je bijelim kamenom.

Kuća se prodaje kompletno namještena luksuznim namještajem (Swarovski i Murano) za cijenu od 950.000 EUR ili bez namještaja za cijenu od 870.000 EUR.