

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2507
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Krovna terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Prodaje se visokokvalitetan i moderan stan u izgradnji.

Stan veličine 65m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade sa 4 stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje i dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu. Unutarnjim stepenicama penjemo se na krovnu terasu sa koje možemo uživati u prelijepom pogledu.

Krovna terasa opremljena je wc-o i veličene je 34m<sup>2</sup> od kojih 18m<sup>2</sup> natkrivenog i 13m<sup>2</sup> nenadkriveno prostora.

Stan je opremljen protuprovalnim ulaznim vratima, i kvalitetnom stolarijom sa elektro - roletama.

Podno grijanje nalazi se u svim prostorijama kao i klima uređaji za hlađenje.

U dogovoru sa investitorom i samo u fazi izgradnje kupac može birati keramiku koja će biti postavljena u stanu.

U cijenu stana uključena su 2 parkirna mjesta.

Stan se nalazi na mirnoj lokacija i u blizini svih potrebnih sadržaja ( restorani, trgovine, škole ... ), udaljen 8km od Poreča i 3km od mora.

Nekretnina vrijedna pažnje.