

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2415
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Stara cijena : 310.000 €

**Nova Cijena : 250.000 €**

Nudimo na prodaju stan u svježe izgrađenoj stambenoj zgradi nedaleko od Umaga.

Ovaj stan, površine 67.50m<sup>2</sup>, obuhvaća ulazni hodnik, ostavu, kupatilo, dvije komforne spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju i predivnu terasu.

Tu je i ugrađeni klima uređaj u svakoj prostoriji koji omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Kao dodatak, stan dolazi s parkirališnim prostorom i podrumskim prostorom za skladištenje, do kojeg se može pristupiti liftom.

Prednost ovog stana je što kupovina oslobađa novog vlasnika od plaćanja poreza na promet nekretnina, što iznosi 3%.