

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2198
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	73 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970
Godina adaptacije :	2023
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da

Stara cijena : 262.800 €

Nova Cijena : 247.000 €

Prodaje se ovaj prekrasni stan, smješten u srcu Novigrada, s izvanrednim pogledom na ribarsku luku i okružen idiličnim zelenim parkovima. Nalazi se na prvom katu potpuno obnovljene građevine, gdje su sve od međukatnih ploča do instalacija i stolarije preuređene 2023. godine.

Na raspolaganju su dvije jedinice od 73 m² koje zahtijevaju postavljanje keramike i opremanje kupaonice. Ove završne radove investitor je namjerno ostavio nerealizirane, omogućivši budućim vlasnicima da sami odaberu keramiku i sanitarije prema vlastitom ukusu, a što je uključeno u konačnu cijenu.

Građevina se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice, od kojih su dvije već prodane i uspješno se koriste, dok su preostale dvije jedinice još uvijek dostupne za prodaju.

Stan površine 73 m² sadrži ulazni hodnik, veliko kupatilo, spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak.

Zbog svoje izvrsne lokacije, u samom centru Novigrada, okružen gradskim plažama, restoranima i trgovinama, ovaj stan

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

predstavlja izvrsnu investiciju kako za iznajmljivanje tijekom ljetne turističke sezone, tako i za vlastiti odmor. Jednostavno je idealno mjesto za uživanje u svim blagodatima koje nudi ovaj prelijepi grad.