

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2020
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	91 m2
Površina parcele :	66 m2
Udaljenost od centra :	6 m
Udaljenost od mora :	2 m
Broj katova :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
Uređen okoliš :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2010

Cijena : cijena na upit €

Prodaja kuće u nizu s bazenom u okolici Umaga

Prodaje se kuća u nizu s bazenom u okolici Umaga koja se nalazi na mirnoj lokaciji. Površina kuće je 91,44 m2. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom te wc. Na prvome katu se nalazi kupatilo i 2 spavaće sobe iz koje jedna ima izlaz na terasu. Okućnica je veličine 66 m2 te su na njoj smješteni mali bazen i jacuzzi te 2 parkirna mjesta. Energetski razred kuće je A (poroterm blok opeka sa demit fasadom) što jamči niske troškove grijanja. Opremljena je prvorazrednim pločicama i talijanskim sanitarijama, visoko kvalitetnom PVC šestokomornom vanjskom stolarijom s ugrađenim aluminijskim roletama, klima uređajima marke Daikin, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i internetom. Kuća se prodaje potpuno namještena te je kategorizirana (4 zvjezdice) kako bi se mogla iznajmijivati i u turističke svrhe.

Kuća je udaljena 6000 m od grada Umaga te 2000 m od mora i predivno uređene plaže. Na udaljenosti od 5000 m nalazi se granični prijelaz sa Slovenijom te aerodrom Portorož. Aerodrom Pula je na 70 km.

www.universumcroatia.hr