

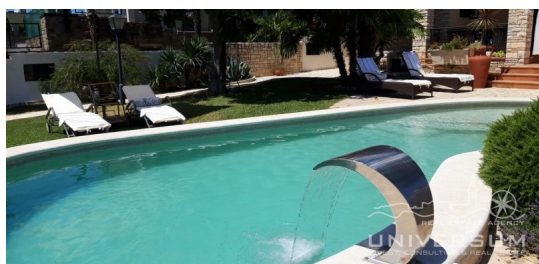
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	1706
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	480 m2
Površina parcele :	900 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	30 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	7
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009

Cijena : cijena na upit €

Prodajem vilu u Umagu, prvi red do mora

Prodaje se luksuzna vila u Umagu sa bazenom u prvom redu do mora. Vila je građena tako da garantira privatnost jer je smještena u na rubu parcele te je udaljena svega 30 m od mora te 200 m od plaže. U potpunosti je renovirana 2009. god. Vila je smještena na površini od 900 m2, sa stambenom površinom od 480 m2 te se proteže na dvije etaže. Ograđeno je sa ogradom od ručno rađenog kovanog željeza.

Vila ima visoke stropove te velikim prostrane prostorije. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama i hodnicima je mramorni pod ili terakota talijanske pločice. Kupatila (sveukupno 7) su opremljena sa kvalitetnom talijanskom sanitarijom i pločicama.

Vila se sastoji od:

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

1. centralnog stambenog dijela - smještenog na jugu sa pogledom prema moru, koji se sastoji od prizemlja i prvog kata, a sastoji se od:

- terase okrenute prema moru, vrtu i bazenu
- dnevnog boravak sa mramornim kaminom
- odvojene kuhinje
- 5 spavaćih soba
- 4 kupaonice
- praonice sa ljetnom kuhinjom,
- SPA prostorom sa Jacuzzi bazenom, teretanom kupatilom

2. sjeverni dio vile - sastoji od dva odvojena apartmana namijenjena za goste.

Centralni stambeni dio vile sastoji se od prizemlja i prvog kata:

PRIZEMLJE:

Terasa okrenuta prema vrtu u kojem je smješten bazen okružen mediteranskim biljem.

Bazen je 28 m2, opremljen jacuzzi mlaznicama, slapom za masažu, sa noćnim osvjetljenjem, ljetnim i zimskim pokrivačem.

U prizemlju je smješten dnevni boravak sa mramornim kaminom, okrenut prema vrtu sa otvorenim pogledom na more, odvojena kuhinja, te jedno kupatilo.

Iz dnevnog prostora se prelazi u manji koji vodi na prvi kat i u drugi dio prizemlja gdje su smještene dvije prostorije - jedna spavaća soba, manje kupatilo sa tuš kabinom i praona sa ljetnom kuhinjom.

Ljetna kuhinja je u direktnom kontaktu sa istočnim dvorištem koje je namijenjeno rekreaciji, druženju i roštiljanju, jer je u istom smješten vanjski kameni roštilj sa velikim mramornim stolom. Sa istočnog dvorišta se ulazi u zaseban spa prostor sa teretanom, Jacuzzi bazenom i kupatilom.

PRVI KAT:

na kojem je smješten veliki predprostor namijenjen relaksaciji sa TV-om, iz istog se odvajaju sa lijeve strane dvije prostrane spavaće sobe te velika kupaonica sa tuš kabinom. Sobe imaju izlaz na veliku terasu sa otvorenim pogledom na more i na centar grada.

Sa desne strane predprostora se ulazi u sweet prostor koji se sastoji od velike spavaće sobe i manje dječje sobe, kupatilom sa kadom i terasom okrenutom prema istočnom dvorištu..

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

2. Sjeverni dio vile:

Sa sjeverne strane imanja nalazi se poseban ulaz sa velikom željeznom kapijom za ulaz na parkirni prostor namijenjen za parkiranje 3-4 vozila.

Sa sjeverne strane se također ulazi i u apartmanski prostor koji je u potpunosti odvojen od centralnog dijela vile i garantira potpunu privatnost gostima ili posluži.

Apartmanski prostor se proteže na dva kata.

Prvi kat:

Apartment br. 1 - sa dnevnim boravkom, open plan kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom sa tuš kabinom i velikom terasom.

Drugi kat:

Apartment br. 2 - sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatilom sa tuš kabinom i terasom.

Vila je udaljena 200 m od plaže, 700 m od centra Umaga, 700 udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 700 m, apoteka je udaljena 700 m, aerodrom Pula udaljen je 60 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km.

www.universumcroatia.hr