

[illegible]

BLÖCK 1, KATA
nívelis 1.100

GENYŰR	MEGBELÍRÁS	TERÜLET m ²	P. m ²	MEP	MEP (%)
ETEM 1.10. sz. szellőztető rendszer					
101	Korridor	60,00	1,00	0,01	0,01
102	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
103	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
104	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
105	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
106	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
107	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
108	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
109	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
110	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
111	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
112	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
113	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
114	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
115	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
116	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
117	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
118	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
119	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
120	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
121	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
122	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
123	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
124	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
125	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
126	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
127	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
128	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
129	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
130	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
131	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
132	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
133	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
134	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
135	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
136	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
137	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
138	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
139	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
140	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
141	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
142	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
143	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
144	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
145	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
146	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
147	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
148	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
149	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
150	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
151	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
152	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
153	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
154	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
155	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
156	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
157	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
158	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
159	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
160	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
161	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
162	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
163	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
164	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
165	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
166	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
167	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
168	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
169	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
170	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
171	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
172	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
173	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
174	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
175	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
176	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
177	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
178	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
179	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
180	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
181	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
182	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
183	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
184	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
185	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
186	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
187	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
188	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
189	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
190	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
191	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
192	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
193	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
194	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
195	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
196	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
197	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
198	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
199	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
200	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
201	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
202	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
203	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
204	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
205	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
206	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
207	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
208	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
209	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
210	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
211	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
212	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
213	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
214	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
215	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
216	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
217	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
218	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
219	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
220	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
221	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
222	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
223	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
224	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
225	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
226	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
227	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
228	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
229	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
230	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
231	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
232	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
233	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
234	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
235	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
236	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
237	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
238	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
239	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
240	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
241	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
242	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
243	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
244	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
245	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
246	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
247	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
248	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
249	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
250	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
251	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
252	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
253	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
254	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
255	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
256	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
257	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
258	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
259	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
260	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
261	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
262	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
263	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
264	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
265	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
266	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
267	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
268	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
269	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
270	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
271	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
272	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
273	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
274	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
275	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
276	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
277	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
278	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
279	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
280	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
281	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
282	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
283	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
284	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
285	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
286	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
287	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
288	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
289	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
290	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
291	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
292	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
293	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
294	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
295	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
296	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
297	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
298	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
299	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
300	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
301	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
302	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
303	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
304	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
305	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01
306	Szobák	11,00	1,00	0,01	0,01</

FLOOR 2, KATA

nivel 1: 100

GRUPA	INSTRUCȚII	P. 100	SCAD	W. 100
ETICH. A, sală de parter				
ET. A.1	interior	1.0	1.0	1.0
ET. A.2	interior	16.73	1.00	1.03
ET. A.3	interior	1.00	1.00	1.01
ET. A, dimensiuni tehnice parter				
ET. A.4	interior	4.50	1.00	4.51
ET. A.5	interior	10.50	4.00	12.57
ET. B, dimensiuni tehnice parter				
ET. B.1	interior	1.10	0.25	1.18
ETICH. B, etajul 1 - 1.00				
ET. B.1	interior	40.70	1.00	39.80
ET. B, dimensiuni tehnice etajul 1 - 1.00				
ET. B.2	interior	1.00	1.00	1.00
ET. B.3	interior	5.40	1.00	5.40
ET. B.4	interior	1.00	1.00	1.00
ET. B.5	interior	1.00	1.00	1.00
ET. B.6	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. B, dimensiuni tehnice etajul 1 - 1.00				
ET. B.7	interior	4.25	0.75	5.00
ET. B, dimensiuni tehnice etajul 1 - 1.00				
ET. B.8	interior	4.00	1.00	4.00
ETICH. C, etajul 1 - 1.00				
ET. C.1	interior	1.00	1.00	1.00
ET. C.2	interior	1.00	1.00	1.00
ET. C.3	interior	4.75	1.00	4.75
ETICH. C, dimensiuni tehnice etajul 1 - 1.00				
ET. C.4	interior	10.00	0.50	10.50
ETICH. D, etajul 1 - 1.00				
ET. D.1	interior	1.10	0.10	1.10
ETICH. E, etajul 1 - 1.00				
ET. E.1	interior	40.70	1.00	39.80
ETICH. F, etajul 1 - 1.00				
ET. F.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. G, etajul 1 - 1.00				
ET. G.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. H, etajul 1 - 1.00				
ET. H.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. I, etajul 1 - 1.00				
ET. I.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. J, etajul 1 - 1.00				
ET. J.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. K, etajul 1 - 1.00				
ET. K.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. L, etajul 1 - 1.00				
ET. L.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. M, etajul 1 - 1.00				
ET. M.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. N, etajul 1 - 1.00				
ET. N.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. O, etajul 1 - 1.00				
ET. O.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. P, etajul 1 - 1.00				
ET. P.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. Q, etajul 1 - 1.00				
ET. Q.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. R, etajul 1 - 1.00				
ET. R.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. S, etajul 1 - 1.00				
ET. S.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. T, etajul 1 - 1.00				
ET. T.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. U, etajul 1 - 1.00				
ET. U.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. V, etajul 1 - 1.00				
ET. V.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. W, etajul 1 - 1.00				
ET. W.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. X, etajul 1 - 1.00				
ET. X.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. Y, etajul 1 - 1.00				
ET. Y.1	interior	1.00	1.00	1.00
ETICH. Z, etajul 1 - 1.00				
ET. Z.1	interior	1.00	1.00	1.00

For sale is a house located near Umag, as part of a modern complex of three terraced houses.

Construction of the complex will begin at the end of 2025, and is scheduled for completion by the end of 2026.

The house for sale is designated as unit B, which covers a total net area of

151m², which includes the ground floor and two floors.

On the ground floor of the house there is an entrance hall, a storage room, a guest toilet and an open space that combines the kitchen, dining room and living room. From the living room, through large glass walls, there is an exit to the 70 square meter yard.

The first floor offers an additional storage room, a bathroom and

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

two bedrooms, each with its own access to the terrace.

The second floor offers another storage room, a large bedroom with a private bathroom and access to a terrace overlooking the sea.

Each floor will be equipped with air conditioning, and for additional heating, preparation for a heat pump will be provided. The house will also have two parking spaces.

Buyers who decide to purchase a house under construction have the opportunity to actively participate in selecting the finishing details, including ceramics, room doors, interior wall colors, and sanitary ware, in agreement with the investor.