

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2778
Standort :	Umag
Grundstücksgröße :	3902 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.000.000 €

Es gibt Orte, die auf den ersten Blick friedlich und fast verborgen wirken und doch ein enormes Potenzial bergen. Lovrečica ist einer dieser Orte, und genau an einem solchen Ort befindet sich dieses Grundstück.

Nur 400 m vom Meer und wunderschön angelegten Stränden entfernt, inmitten von Natur und Ruhe, liegt ein 3.902 m² großes Grundstück. Doch dies ist nicht einfach nur ein Grundstück, es eröffnet eine klare Zukunftsvision.

Mit diesem Grundstück geht eine Idee einher, und zwar nicht irgendeine, sondern eine ganz konkrete: der Bau von 15 Häusern in einer Reihe. Die Häuser sollen wie folgt angeordnet werden:

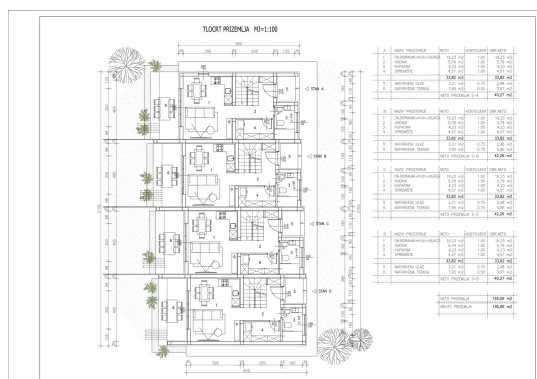
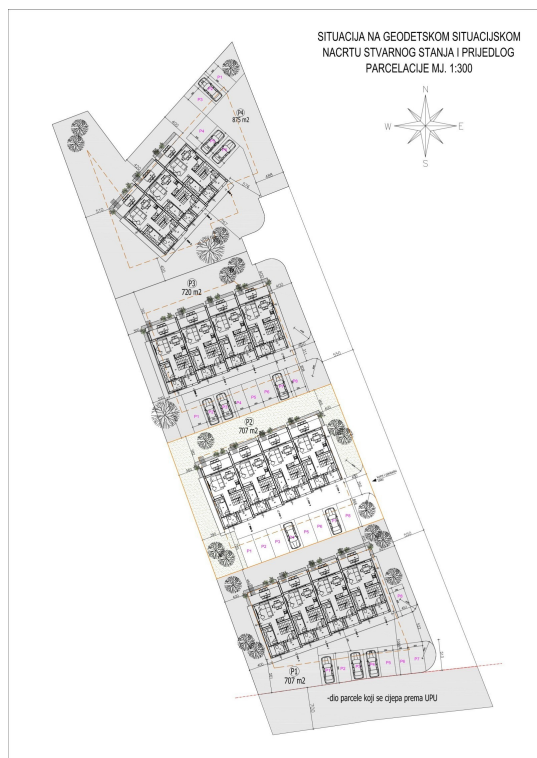
- Drei Reihen mit je vier Häusern
- Eine Reihe mit drei Häusern

Das Projekt ist darauf ausgelegt, den verfügbaren Platz optimal zu nutzen und eine attraktive und funktionale Siedlung zu schaffen. Jedes Haus soll ca. 90 m² groß sein – ideal für einen komfortablen Aufenthalt oder zur Vermietung an Touristen.

Die vorhandene Infrastruktur vereinfacht den gesamten Prozess zusätzlich: Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt vor Ort, was einen schnelleren Projektstart und geringere Anfangskosten ermöglicht.

Lovrečica ist ein ruhiger, aber dennoch strategisch günstiger Ort – in der Nähe von Umag und Novigrad. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt oder Urlaub benötigen, sind bequem erreichbar.

Zusätzliche Verhandlungsflexibilität: Die Eigentümer sind offen für verschiedene Kooperationsmodelle – darunter ein Tausch gegen andere Immobilien oder eine Vereinbarung, in der sie das Eigentum an einem oder mehreren Häusern für ein zukünftiges Projekt behalten. Alles ist verhandelbar, was diese Gelegenheit für ernsthafte Investoren noch attraktiver macht.





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Für weitere Informationen, Terminvereinbarungen,
Besichtigungen und alle weiteren Details kontaktieren Sie uns
bitte.