

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2757
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	71 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Kanalisation :	Je

Preis : 250.000 €

Wir bieten eine attraktive und voll möblierte Wohnung in Novigrad. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Die 71 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt neun Wohnungen.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse und herrlichem Meerblick. Ein weiteres Schlafzimmer im Dachgeschoss mit eigenem WC (wird derzeit renoviert) und ein großer Abstellraum ergänzen die Ausstattung.

Die Küche ist komplett mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, und das Wohnzimmer führt durch große Glaswände auf eine große Terrasse mit Panoramablick auf Novigrad und das Meer.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage für optimale Temperaturen ausgestattet. An kalten Wintertagen steht Ihnen zusätzlich ein Holzofen zur Verfügung. Im Angebot enthalten sind außerdem ein Abstellraum im Keller und ein Parkplatz.

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Diese Wohnung befindet sich in außergewöhnlicher Lage, nur 800 m von wunderschön angelegten Stränden und 1 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die in den Sommertourismus investieren möchten oder den perfekten Urlaubsort suchen. Es kann auch eine ausgezeichnete Option für diejenigen sein, die sich ihren eigenen Wohnraum sichern möchten.