

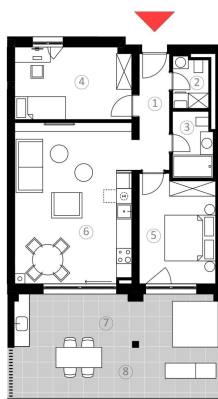


APARTMENT 101

STOREY: 1st floor

AREA: 66,90 m²

TYPE: Three-room



① Entryway	5,80 m ²	⑦ Loggia	15,76 m ²
② Toilet	2,77 m ²	⑧ Balcony	17,70 m ²
③ Bathroom	3,99 m ²	Storage	1
④ Bedroom 1	13,10 m ²	Parking space	1
⑤ Bedroom 2	12,50 m ²		
⑥ Living area	28,74 m ²		



1:100



Objekt ID :	2741
Standort :	Umag
Wohnfläche :	84.60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025
Kanalisation :	Je

Preis : 349.652 €

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines mit Aufzug ausgestatteten Wohngebäudes, welches insgesamt 57 Wohnungen umfasst.

Es verfügt über eine Nettonutzfläche von 42,57m², mit einer zusätzlichen Terrasse von 13,51 m².

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie einen Eingangsbereich, eine Toilette, ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer umfasst. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse. Im Wohnungspreis ist außerdem eine Sommerküche auf der Terrasse enthalten.

In allen Räumen wird mit Klimaanlage geheizt und gekühlt, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Die Wohnungen sind für zusätzlichen Komfort und Sicherheit mit einer Video-Gegensprechanlage, Aluminiumfenstern, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Im Preis der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz enthalten.

Die geplante Fertigstellung des Baus dieser Wohnanlage ist im Juni 2026.