

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

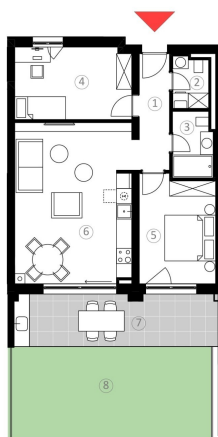


### APARTMENT 001

STOREY: Ground floor

AREA: 66,90 m<sup>2</sup>

TYPE: Three-room



|               |                      |               |                      |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| ① Entryway    | 5,50 m <sup>2</sup>  | ⑦ Terrace     | 15,76 m <sup>2</sup> |
| ② Toilet      | 2,70 m <sup>2</sup>  | ⑧ Garden      | 82,62 m <sup>2</sup> |
| ③ Bathroom    | 3,91 m <sup>2</sup>  | Storage       | 1                    |
| ④ Bedroom 1   | 13,10 m <sup>2</sup> | Parking space | 1                    |
| ⑤ Bedroom 2   | 12,49 m <sup>2</sup> |               |                      |
| ⑥ Living area | 29,20 m <sup>2</sup> |               |                      |

1:100



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Objekt ID :               | 2737        |
| Standort :                | Umag        |
| Wohnfläche :              | 82.66 m2    |
| Gartenfläche :            | 82 m2       |
| Entfernung zum Zentrum :  | 600 m       |
| Entfernung zum Meer :     | 600 m       |
| Etage :                   | Erdgeschoss |
| Etagenzahl :              | 4           |
| Anzahl Schlafzimmer :     | 2           |
| Anzahl Zimmer :           | 3           |
| Anzahl Badezimmer :       | 1           |
| Anzahl der WC :           | 1           |
| Garage :                  | Je          |
| Keller :                  | Je          |
| Aufzug :                  | Je          |
| Alu-Türen und -Fenster :  | Je          |
| El. Jalousien :           | Je          |
| Mückennetz :              | Je          |
| Überdachte Terrasse :     | Je          |
| Klimaanlage :             | Je          |
| Fußbodenheizung (Strom) : | Je          |
| Sicherheitstür :          | Je          |
| Feuerbeständige Tür :     | Je          |
| Zustand :                 | Im Bau      |
| Energieeffizienz :        | A           |
| Baujahr :                 | 2025        |
| Kanalisation :            | Je          |

Preis : 418.352 €

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines mit einem Aufzug ausgestatteten Wohngebäudes, das aus insgesamt 57 Wohnungen besteht. Es verfügt über eine Nettonutzfläche von 66,90 m<sup>2</sup>, mit einer zusätzlichen Terrasse von 15,76 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie einen Eingangsbereich, eine Toilette, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine Küche und ein Wohnzimmer umfasst. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem geräumigen Garten von 82,62 m<sup>2</sup>. Im Wohnungspreis ist außerdem eine Sommerküche auf der Terrasse enthalten.

In allen Räumen wird mit Klimaanlage geheizt und gekühlt, das

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Wohnungen sind für zusätzlichen Komfort und Sicherheit mit einer Video-Gegensprechanlage, Aluminiumfenstern, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Im Preis der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz enthalten.

Die geplante Fertigstellung des Baus dieser Wohnanlage ist im Juni 2026.