



Objekt ID :	2736
Standort :	Umag
Wohnfläche :	117 m ²
Grundstücksgröße :	190 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2 m
Entfernung zum Meer :	2 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 390.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus in der Nähe von Umag, als Teil eines modernen Komplexes aus drei Reihenhäusern.

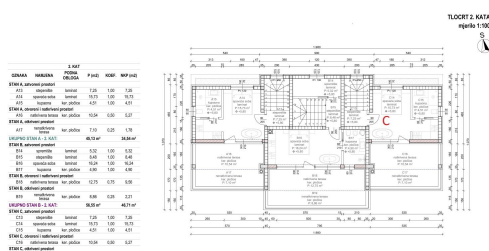
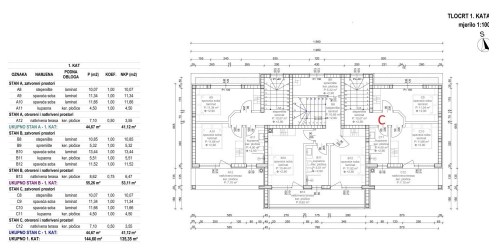
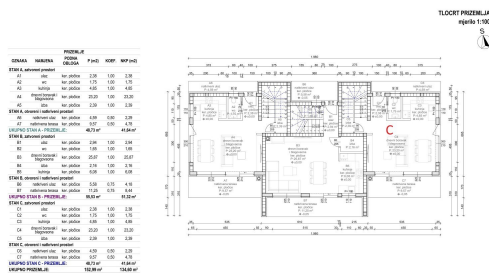
Der Bau des Komplexes wird Ende 2025 beginnen, die Fertigstellung wird für Ende 2026 erwartet.

Das zum Verkauf stehende Haus ist als Einheit B gekennzeichnet und umfasst eine Gesamtnettofläche von 117 m², die das Erdgeschoss und zwei Etagen umfasst.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Gäste-WC und ein offener Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch große Glaswände in den 70 Quadratmeter großen Garten.

Die erste Etage bietet ein zusätzliches Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Ausgang zur Terrasse verfügt.

Die zweite Etage bietet einen weiteren Abstellraum, ein großes



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer.

Jede Etage wird mit einer Klimaanlage ausgestattet und für zusätzliche Heizung ist eine Vorbereitung für eine Wärmepumpe vorgesehen. Das Haus wird auch über zwei Parkplätze verfügen.

Käufer, die sich für den Kauf eines im Bau befindlichen Hauses entscheiden, haben die Möglichkeit, in Absprache mit dem Investor aktiv an der Auswahl der letzten Details, einschließlich Keramik, Zimmertüren, Innenwandfarben und Sanitärkeramik, mitzuwirken.