



Objekt ID :	2712
Standort :	Brtonigla
Grundstücksgröße :	1130 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1.5 m
Entfernung zum Meer :	7.5 m
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Fertiges Projekt :	Je
Nebenkosten bezahlt :	Je

Preis :	330.000 €
----------------	-----------

In der idyllischen Umgebung von Brtonigla steht ein 1130 m² großes Baugrundstück zur Verfügung, das letzte derartige Grundstück in dieser Region. Auf dem Grundstück wurde bereits ein Projekt für den Bau von drei Reihenhäusern mit Swimmingpool mit jeweils einer Fläche von 120m² definiert. Alle notwendigen Baugenehmigungen liegen bereits vor, inklusive der Nebenkosten.

Der neue Eigentümer kann sofort mit dem Bau seiner Luxusvilla beginnen und auf Wunsch das bestehende Projekt bereits während der Bauphase an die eigenen Bedürfnisse anpassen.

Unweit des Grundstücks gibt es Strom- und Wasseranschlüsse.

Als zusätzlicher Vorteil bietet das Grundstück einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die umliegenden Weinberge und die Alpen.

Dieser Standort, nur 7,5 km von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden, 15 km von Umag und 5 km von Buje entfernt, ist ein idealer Ort, um ein Ferienhaus zur touristischen Vermietung oder zum Eigengebrauch zu bauen. Seine ruhige Lage macht ihn besonders reizvoll.