



Objekt ID :	2711
Standort :	Brtonigla
Grundstücksgröße :	660 m2
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Fertiges Projekt :	Je
Nebenkosten bezahlt :	Je

Preis : 220.000 €



Info	Net surface	Plot
Villa 1	113m²	530m²
Villa 2	113m²	660m²
Villa 3	113m²	600m²
Villa 4	113m²	710m²
T123	360m²	1130m²
Surroundings		390m²
Sum	812m²	4020m²



In der malerischen Umgebung von Brtonigla steht ein 660 m² großes Baugrundstück zur Verfügung, das letzte seiner Art an diesen Standorten.

Auf dem Grundstück wurde bereits ein Projekt für ein Erdgeschoss mit einem 113 m² großen Swimmingpool entwickelt und alle erforderlichen Baugenehmigungen wurden bereits erteilt, einschließlich bezahlter Nebenkostenabrechnungen. Darüber hinaus kann der künftige Eigentümer sofort mit dem Bau der Villa beginnen und auf Wunsch das bestehende Projekt während der Bauphase an seine Bedürfnisse anpassen.

Strom- und Wasseranschlüsse sind in Grundstücksnähe vorhanden.

Als zusätzlicher Bonus bietet das Grundstück einen freien Blick auf das Meer, die umliegenden Weinberge und die Alpen.

Dieser Standort, nur 7,5 km von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden, 15 km von Umag und 5 km von Buje entfernt, ist ideal für den Bau eines Ferienhauses zur touristischen Vermietung oder zum Eigengebrauch. Seine ruhige Lage macht ihn besonders reizvoll.