

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2694
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	87 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Klimaanlage :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 310.000 €

Dieses elegante Anwesen in Novigrad mit einer Fläche von 87,97 Quadratmetern befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Es bietet Platz für einen Flur, einen Abstellraum, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, das sich zur Terrasse hin öffnet.

Im Jahr 2020 wurde alles in der Wohnung komplett renoviert, einschließlich des Austauschs der Elektro- und Sanitärinstallationen, der Installation neuer Keramikfliesen sowie der Installation einer Boden- und Deckenisolierung. Zusätzlich wurden PVC-Fenster und ein Wasserenthärter im Hauptwassersystem installiert.

Diese Immobilie wird komplett möbliert für den neuen Eigentümer geliefert.

Um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten, ist die Wohnung mit Infrarot-Heizpaneelen und einer Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet.

Für die Wohnung steht ein Parkplatz vor dem Gebäude zur Verfügung, ein zusätzlicher Parkplatz befindet sich hinter dem Gebäude, wo auch das Laden von Elektrofahrzeugen möglich ist.

Die Wohnung liegt nur 500 m vom Zentrum von Novigrad und den gepflegten Stränden entfernt.