

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2686
Standort :	Grožnjan
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksgröße :	30 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	15 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Zustand :	Zur Renovierung
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 199.000 €

Neuer Preis : 165.000 €

Zum Verkauf steht ein Steinhaus mit Blick auf Motovun auf der einen Seite und Grožnjan auf der anderen. Es liegt nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Grožnjan entfernt.

Die beeindruckenden Abmessungen des Hauses betragen ca. 175 m² mit zusätzlichen 50 m² Garten. Das Erdgeschoss war einst ein gemeinsamer Raum für geselliges Beisammensein, in dem sich ein riesiger authentischer Kamin befindet. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und im zweiten Stock gibt es einen geräumigen offenen Raum, der einst als Lagerraum diente. Ein Bonus bei diesem Haus ist der Keller.

Das Haus muss komplett renoviert werden, aber es sind bereits Strom und Wasser vorhanden.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die einen friedlichen und ruhigen Ort zum Leben oder für den Urlaub suchen, da es in einer Nachbarschaft mit nur sechs anderen Häusern in der Nähe liegt.