

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2665
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	82.79 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	1 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 361.000 €

Eine voll ausgestattete Wohnung zum Verkauf in einem Wohngebäude mit 8 Wohnungen, nur 1000 m vom Zentrum von Novigrad und seinen spektakulären Stränden entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, der von den anderen Einheiten im Gebäude getrennt ist. Die Nettofläche von 82,79 m2 besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines davon mit Zugang zur Terrasse), einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer modernen Küche.

Neben elektrischen Jalousien, Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen verfügen Wohnzimmer und Küche über große Glasfenster, die auf eine große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer führen.

Einer der größten Vorteile dieser schönen Wohnung ist ihre erstklassige Ausstattung, alles ist im Preis inbegriffen.

Aufgrund der idealen Lage in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten stellt die Wohnung eine hervorragende Investition für den Tourismus oder für eine persönliche Lösung der Wohnungsfrage dar.