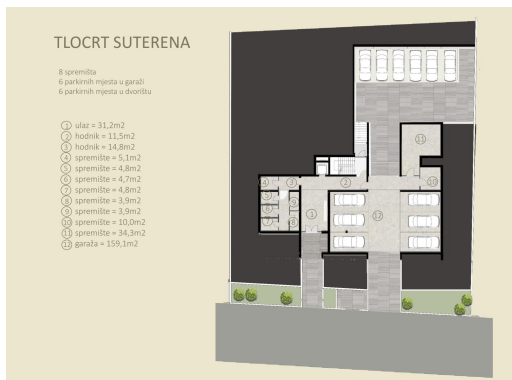


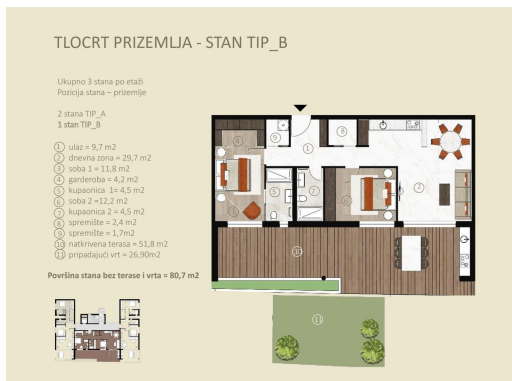


Objekt ID :	2658
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	128.34 m2
Gartenfläche :	26.90 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Elektrische Ladestation Fahrzeuge (Veranlagung) :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Videoüberwachung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

HR-Oprema:	ENG-equipment:
- Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti - Keramika i klase veće dimenzije - Parket i klase veće dimenzije - Protupisnolna i protupozdarna vrata - Sanitarni materijal: Hangroble i Cisterno - Video parafon - Video sigurnosni sistem ulaza - Ograđeno odlaganje otpada - Ulazna pješačka kapija - Ulazna kotna kapija - Spremišta za svaki stan - Prostor za bicikle - Unutarnje parkiranje - Natkriveno parkiranje ili garaže - Priprema za podno grijanje - Priprema za krovne solarne panele - Priprema za elektro parnjače auta - Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade - Svak ulazni hod - Dizalo (lift) - PVC/ALU stolarija - Decking obloge na terasama - Obloga stropa terasa - Priprema za kuhinju na terasi - Pripadajući sa kamin - Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov - Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina - Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju	- Building A or A+ energy efficiency - Class I ceramics of larger dimensions - Class I parquet with larger dimensions - Anti-theft and fire doors - Hangroble and Cisterno sanitary equipment - Video intercom - Video security system at the entrance - Fenced waste disposal - Entrance pedestrian gate - Entrance car gate - Storage for each apartment - Space for bicycles - Indoor parking - Covered parking or garages - I phase for floor heating - I phase for roof solar panels - I phase for electric car chargers - Complete exterior lighting of apartments and buildings - Wide entrance hall - Elevator - PVC/ALU carpentry - Decking coverings on the terraces - Terrace ceiling covering - Installation for the kitchen on the terrace - Fireplace connection - Drain for each hood to the exit to the facade or roof - Automatic irrigation of common green areas - Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



ZGRADA_A



ZGRADA_A

Preis : 657.904 €

Genießen Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau mit dieser wunderschön gestalteten Erdgeschosswohnung in einem eleganten Gebäude. Mit einer Gesamtfläche von 128.34 m² und einem eleganten Außenbereich von 26,90 m² entdecken Sie beim Betreten einen großzügigen Grundriss von 80,70 m², bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, darunter eines en-suite, separaten Badezimmern, Abstellraum, Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 51,8 m². Die Terrasse öffnet sich zu einem wunderschönen Innenhof und bietet den Gästen den perfekten Rückzugsort im Freien zum

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Entspannen und Unterhalten. Der Außenbereich verfügt über eine automatische Bewässerung und üppiges grünes Gras.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen geschlossenen Parkplatz oder eine Garage mit Fernbedienung, was für zusätzliche Sicherheit sorgt. Darüber hinaus ist geplant, auf dem Parkplatz Ladestationen für Elektroautos zu installieren.

Die Wohnung ist außerdem elegant gestaltet und verfügt über eine individuelle Klimaregelung in jedem Raum, Optionen für eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Solarpaneele für Warmwasser auf dem Dach. Dies stellt sicher, dass zukünftige Eigentümer minimale Stromrechnungen und einen nachhaltigen Lebensstil genießen können.

Sehen Sie sich die Bilder unten an, um die vollständige Liste der Ausstattung und Annehmlichkeiten jedes Apartments zu entdecken.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie eine Ferienwohnung oder ein Mietobjekt suchen. Nur 700 m vom charmanten Zentrum von Novigrad und den wunderschönen Stränden entfernt und in der Nähe von Poreč (14 km) und Umag (13 km) gelegen, ist dieser Ort wirklich außergewöhnlich.

Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung, Sie können uns also jederzeit kontaktieren.