

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2634
Standort :	Umag
Wohnfläche :	530 m2
Grundstücksgröße :	376 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	11
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	6
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Grill :	Je
Terrasse :	Je
Außenküche :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Zustand :	Zur Renovierung
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Geleitetes Wasser :	Je
Geleiteter Strom :	Je
Kanalisation :	Je

Preis : 950.000 €

Dieses wunderschöne Anwesen in Umag, nur 50 Meter vom Yachthafen von Umag entfernt, stellt eine seltene Gelegenheit für Investoren dar, die auf der Suche nach einem erstklassigen Standort sind. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 530 m2, mit einem weitläufigen Garten von 376 m2. Das Haus besteht aus Keller, Hochparterre, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Der Keller besteht aus einer Garage, einem überdachten Abstellraum, 3 kleineren Abstellräumen und einem 22 m² großen Studio-Apartment.

Das Hochparterre besteht aus zwei Wohneinheiten, WOHNUNG 2 mit einer Fläche von 96,40 m2 besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Zugang zur Terrasse sowie einer Küche/Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. WOHNUNG 3 hat eine Fläche von 56,90 m² und besteht aus einem überdachten Eingang, 2 Schlafzimmern, Flur, Küche und Wohnzimmer.

Im ersten Stock befindet sich die größte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 159,70m².

WOHNUNG 4 besteht aus einer Eingangshalle, 2 Badezimmern, 4 Schlafzimmern (2 mit Zugang zur Terrasse), Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Zentrum von Umag und den Yachthafen von Umag führen.

Im zweiten Stock befindet sich eine weitere geräumige Wohnung von 79,60 m².

WOHNUNG 5, bestehend aus einer Küche, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer, das zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Zentrum von Umag und den Yachthafen führt.

Das gesamte Anwesen ist zweistöckig und die gesamte Dokumentation ist in Ordnung. Obwohl renovierungsbedürftig, verfügt diese Immobilie über großes Potenzial und ist ideal für Käufer, die in Tourismus und Ferienvermietung investieren oder nach der Renovierung einzelne Wohnungen verkaufen möchten.