

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2628
Standort :	Umag
Wohnfläche :	56.85 m2
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Dachterrasse :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 316.600 €

Nur 300 m von dieser schönen Wohnung von 56.85 m², die derzeit zum Verkauf steht, liegt der wunderschön angelegte Strand Lovrečica.

Dieser Raum befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit vier Wohnungen und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem 7 m² großen Abstellraum im Erdgeschoss Gebäude. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Dachterrasse mit freiem Blick Richtung Meer. Darüber hinaus steht Ihnen ein überdachter Parkplatz zur Verfügung.

Die gesamte Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung im Badezimmer. Darüber hinaus sind alle Fenster mit elektrischen Rollläden ausgestattet



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Diese Immobilie ist die perfekte Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil am Strand suchen oder an einem zusätzlichen Einkommen durch saisonale Vermietung interessiert sind.

Novigrad ist nur 8 Kilometer entfernt und Umag ist 5 Kilometer entfernt. Poreč ist nur 23 Kilometer entfernt.