

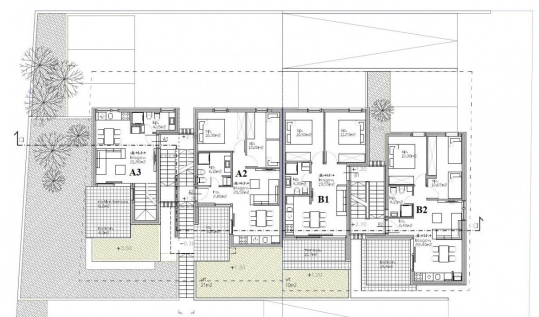
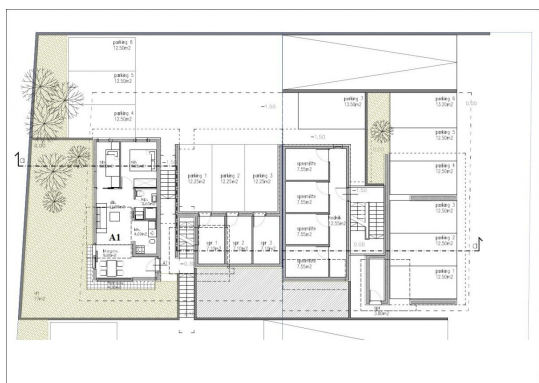
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Objekt ID :</b>                     | 2626                 |
| <b>Standort :</b>                      | Umag                 |
| <b>Wohnfläche :</b>                    | 56.85 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>                  | 10 m <sup>2</sup>    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>        | 5 m                  |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>           | 300 m                |
| <b>Etage :</b>                         | 1                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>           | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>                 | 3                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>             | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>                     | Je                   |
| <b>Attraktiver Standort :</b>          | Je                   |
| <b>PVC-Türen und -Fenster :</b>        | Je                   |
| <b>Alu-Türen und -Fenster :</b>        | Je                   |
| <b>El. Jalousien :</b>                 | Je                   |
| <b>Terrasse :</b>                      | Je                   |
| <b>Klimaanlage :</b>                   | Je                   |
| <b>Fußbodenheizung (Veranlagung) :</b> | Je                   |
| <b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>       | Je                   |
| <b>Sicherheitstür :</b>                | Je                   |
| <b>Zustand :</b>                       | Im Bau               |
| <b>Energieeffizienz :</b>              | Nicht bekannt        |
| <b>Baujahr :</b>                       | 2024                 |

**Preis :** 290.000 €

Wir bieten eine im Bau befindliche Wohnung in einem kleineren Wohnhaus mit insgesamt vier Wohnungen an.

Diese Wohnung hat eine Gesamtfläche von 56.85 m<sup>2</sup> und bietet eine elegante Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein luftiges Wohnzimmer, das zu einer Terrasse mit schöner Aussicht führt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7 m<sup>2</sup>, ein Garten von 10 m<sup>2</sup> und ein überdachter Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>. Mit Klimaanlage in allen Räumen sorgt diese Wohnung das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur.

Dieses Apartment befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in Lovrečica, nur 300 Meter von einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Novigrad ist nur 8 Kilometer entfernt, Umag 5 Kilometer und Poreč nur 23 Kilometer.