

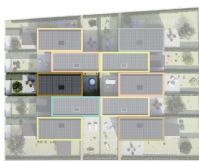


KUĆA B3

Kat



Prostorija	Površina
1. Stubište	4.48 m ²
2. Hodnik	1.81 m ²
3. Soba 2	11.89 m ²
4. Soba 2	11.67 m ²
5. Kupaonica	3.66 m ²
Ukupno:	33.51 m²



Objekt ID :	2618
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	68.90 m ²
Grundstücksgröße :	83 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Shop :	Je
Restaurant :	Je
Bank :	Je
Arzt :	Je
Apotheke :	Je
Kinderspielplatz :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 360.000 €

Diese faszinierenden Reihenhäuser wurden kürzlich in der Nähe von Poreč und den angelegten Stränden gebaut. Mit modernem Design und gut genutztem Innenraum liegt der Schwerpunkt auf der Schaffung einer angenehmen und einladenden Wohnumgebung. Durch die großen Glasfenster durchflutet viel natürliches Licht den Raum und verbessert die Gesamtatmosphäre des Hauses.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 65 Quadratmeter Wohnfläche, ergänzt durch 83 Quadratmeter Außenbereich, der für absolute Privatsphäre sicher eingezäunt ist.

Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Im

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, auf dieser Ebene befindet sich ein größeres Badezimmer und im Erdgeschoss eine praktische Toilette.

Für die Beheizung des Haushalts sorgt eine elektrische Fußbodenheizung, während die Sommersaison durch Klimaanlage in jedem Raum angenehm gestaltet wird. Zur Immobilie gehört auch ein Parkplatz. Das Highlight ist schließlich, dass das Haus zum Verkauf steht und komplett mit eleganten, modernen Möbeln ausgestattet ist.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.