UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2579
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	157 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	3 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Internet :	Je
Grill :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 576.000 €

Apartments Tar, Meerblick, nah am Meer, mit Swimmingpool
Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit der Bezeichnung „STAND 2 PLAVE BOJE“ mit einer Größe von 157,64 m2 mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das 3 km entfernte Meer.

Diese schöne und geräumige Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen.
Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Abstellraum, eine Waschküche, eine Toilette, ein Zimmer mit Bad sowie ein großes Wohnzimmer und eine Küche mit Esstisch.
Vom Wohnzimmer aus gibt es eine schöne überdachte Terrasse von 6,45 m2 und eine nicht überdachte Terrasse von 52,49 m2 sowie einen Pool von 17,50 m2.
Die Innentreppe, die mit Stufen aus massivem Eichenholz verkleidet wird, führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einer 10 m² großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Wohnungen sind mit Schreinereiarbeiten aus Aluminium und PVC, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

In den Wohnräumen, Bädern und Fluren wird erstklassige Keramik verlegt, in den Zimmern dreischichtiges Eichenparkett. Alle Räume der Wohnung sind mit Klimaanlagen mit Wechselrichtern und TV-Anschlüssen ausgestattet.
In allen Badezimmern und im Wohnzimmer ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert.
Im Preis der Wohnung sind ein Parkplatz mit Anschlussmöglichkeit für ein Elektroauto-Ladegerät und ein Abstellraum von 5,80 m² enthalten.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Restaurants, Geschäfte, Arzt und Apotheke, Schule und Kindergarten sind nur 400 m vom Gebäude entfernt.

Die Entfernung von Poreč beträgt 7 km, Novigrad 5 km, Umag 20 km, der Flughafen Pula 75 km und der Flughafen Portorož nur 30 km.
Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Januar 2024.

Der zukünftige Eigentümer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 %